ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

СОЛОМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ДМИТРОВСКОГО РАЙОНА

ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОГЛАВЛЕНИЕ

[СОСТАВ ПРОЕКТА 4](#_Toc333310392)

[ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ 5](#_Toc333310393)

[1.1. Структура проекта 5](#_Toc333310394)

[1.2. Состав авторского коллектива 8](#_Toc333310395)

[1.3. Термины и определения 8](#_Toc333310396)

[1.4. Общие сведения о поселении 10](#_Toc333310397)

[ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО 11](#_Toc333310398)

[СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 11](#_Toc333310399)

[1.1. Документы федерального уровня 12](#_Toc333310400)

[1.2. Документы областного уровня 12](#_Toc333310401)

[1.3. Документы районного уровня 12](#_Toc333310402)

[1.4. Документы поселенческого уровня 13](#_Toc333310403)

[ГЛАВА 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ 13](#_Toc333310404)

[ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ 13](#_Toc333310405)

[3.1. Комплексный анализ использования территории поселения 13](#_Toc333310406)

[3.2. Ограничения на использование территории поселения 45](#_Toc333310407)

[ГЛАВА 4. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 55](#_Toc333310408)

[4.1. Сдержанный (инерционный) сценарий развития 56](#_Toc333310409)

[4.2. Инвестиционный (инновационный) сценарий развития 57](#_Toc333310410)

[ГЛАВА 5. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 58](#_Toc333310411)

[5.1. Объекты областного значения 58](#_Toc333310412)

[5.2. Объекты районного значения 58](#_Toc333310413)

[5.3. Объекты местного значения 58](#_Toc333310414)

[ГЛАВА 6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 68](#_Toc333310415)

[6.1. Перечень возможных источников ЧС природного характера 68](#_Toc333310416)

[6.2. Перечень возможных источников ЧС техногенного характера 72](#_Toc333310417)

[6.3. Перечень возможных источников ЧС биолого - социального характера 73](#_Toc333310418)

[(при наличии данных источников ЧС) 73](#_Toc333310419)

[6.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 73](#_Toc333310420)

[ГЛАВА 7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ 74](#_Toc333310421)

# 

# СОСТАВ ПРОЕКТА

Утверждаемая часть

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

2. Карта границ населенных пунктов.

3. Карта функциональных зон.

Материалы по обоснованию проекта

1. Карта современного использования территории (опорный план).

2. Карта ограничений использования территории.

## ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Генеральный план - документ территориального планирования, который определяет стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан в соответствии с муниципальным контрактом №01 от 01 февраля 2012 г. между администрацией Соломинского сельского поселения и ООО «Надир+» г.Орел.

# 1.1. Структура проекта

Согласно статье 23 Градостроительного Кодекса РФ (в редакции ФЗ от 20.03. 2011 №41 – ФЗ) Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

4) карту функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1. сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
2. параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро -, тепло -, газо - и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориии поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

С целью обеспечения наглядности графических материалов и учета различных соотношений показателей по плотности застройки и площади территорий поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, карты генерального плана разработаны в разных масштабах.

# 1.2. Состав авторского коллектива

Генеральный план Соломинского сельского поселения разработан авторским коллективом ООО «Надир +» в составе:

С.А. Торсуков – генеральный директор,

П.А. Зиновьев – гл. архитектор проекта, руководитель работы, член СА,

А.А. Кострикин – гл. инженер проекта;

М.В. Родштейн – руководитель проекта;

М. А. Лукьянчиков – архитектор,

О. А. Шурыгин - архитектор,

А.В. Сазонов – архитектор 1 категории,

В.М. Курский – картограф,

Н.Я. Курская – картограф.

# 1.3. Термины и определения

Термины и определения используются в следующих значениях:

* градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;
* территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;
* градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;
* градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;
* градостроительное регулирование - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;
* градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;
* нормативы градостроительного проектирования (федеральные, региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;
* зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;
* территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;
* устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
* функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

# 1.4. Общие сведения о поселении

Соломинское сельское поселение находится в центральной части территории Дмитровского муниципального района Орловской области.

Соломинское сельское поселение граничит:

на севере – со Столбищенским сельским поселением;

востоке – с Лубянским сельским поселением;

на юго – востоке – с Плосковским сельским поселением;

на юге - с Долбенкинским сельским поселением;

на западе – с Горбунковским сельским поселением.

Площадь Соломинского сельского поселения составляет 7 763 га, или 6,21% территории Дмитровского района, население на 01.01.2011 года – 659 человек, или 4,80% районного. Плотность населения – 8,49 чел/ кв. км, при среднерайонной – 10,99 чел/кв.км.

В состав Соломинского сельского поселения входят 7 населённых пунктов:

село Соломино; деревни Бычки, Кузьминка; поселки Александровский, Васильевка, Костобобровка, Успенский.

Административным центром поселения является деревня Бычки.

Соломинское сельское муниципальное образование наделено статусом сельского поселения в соответствии с Законом Орловской области «О статусе, границах и административных центрах муниципального образования на территории Дмитровского района Орловской области» от 19.11.2004 г. № 447 - ОЗ.

Основные характеристики населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование населенного пункта | Численность населения | | | | |
| 2007г | 2008г | 2009г | 2010г | 2011г |
| 1 | д. Бычки | 418 | 409 | 385 | 382 | 379 |
| 2 | с. Соломино | 223 | 221 | 194 | 193 | 182 |
| 3 | д. Кузьминка | 56 | 51 | 44 | 42 | 41 |
| 4 | п. Васильевка | 39 | 39 | 33 | 34 | 42 |
| 5 | п. Костобобровка | 13 | 10 | 14 | 11 | 8 |
| 6 | п. Александровский | 3 | 3 | 4 | 4 | 4 |
| 7 | п. Успенский | 4 | 4 | 4 | 4 | 3 |
|  | Итого | 756 | 737 | 678 | 670 | 659 |

# ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО

# СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план Соломинского сельского поселения Дмитровского муниципального района Орловской области разработан в целях реализации целевых программ федерального, областного, районного и поселенческого уровня, относящихся к области градостроительства, земельных отношений и социального развития села.

# 1.1. Документы федерального уровня

Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года №1662 - р.

Перечень федеральных целевых программ, реализуемых на территории Орловской области

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование приоритетной федеральной целевой программы |
| 1 | Здоровье |
| 2 | Образование |
| 3 | Доступное и комфортное жилье – гражданам России |
| 4 | Развитие агропромышленного комплекса |

# 1.2. Документы областного уровня

Основными документами законодательного характера в сфере разработки документов территориального планирования на территории Орловской области являются:

* основные направления стратегии социально-экономического развития Орловской области до 2020 года, утвержденные распоряжением коллегии Орловской области от 28 октября 2008 г. № 372 - р;
* схема территориального планирования Орловской области, утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 08 апреля 2011 года № 107.

Кроме того существует перечень региональных целевых программ, реализуемых на территории  Орловской области.

# 1.3. Документы районного уровня

В районе действуют:

* постановление Дмитровского районного Совета народных депутатов №7 от 27.10.2011 года «О прогнозе социально – экономического развития Дмитровского района на 2012 – 2014 годы»;
* схема территориального планирования Дмитровского района, утвержденная постановлением Дмитровского районного Совета народных депутатов от 08 апреля 2011 года № 107.

# 1.4. Документы поселенческого уровня

Муниципальная целевая программа « Благоустройство территории Соломинского сельского поселения » на 2012- 2014 г.г.», утвержденная решением Соломинского сельского совета народных депутатов от 29 февраля 2012 года № 36 - сс.

## ГЛАВА 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ

## ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Для обоснования перечня и мест размещения объектов местного значения, был проведен комплексный анализ использования территории и ресурсов поселения.

# 3.1. Комплексный анализ использования территории поселения

#### 3.1.1. Природные условия

##### 3.1.1.1. Рельеф

Территория поселения приурочена к центральной части Среднерусской возвышенности, представляющей собой пологовсхолмленную денудационную равнину, расчлененную долинами рек, а также оврагами и балками.

Уклоны поверхности не превышают 10 % и только на отдельных участках краевых склонов террас они достигают 15 – 20 % и более. Заовраженность территории - значительная. Глубина оврагов колеблется от 3 – 5 м до 25 метров. Овраги имеют, в основном, каньонообразную форму, борта их крутые, часто незадернованные, осложнены промоинами, рытвинами и эрозионными бороздами, являющимися результатами действия временных водотоков. По склонам многих оврагов и речных долин отмечаются оползни, осыпи, местами карстовые воронки.

Пойменные террасы подвержены ежегодному затоплению паводковыми водами. Заболоченность территории слабая и отмечается в основном в пределах пойменных террас и днищах оврагов.

В пределах пойменных террас, а также тальвегах оврагов и балок местами встречаются торф, илистые грунты мощностью от 0,5 – 1,5 м до 5,5 метров, преимущественно до 2,0 м.

Перигляциально – делювиальные отложения – лессовидные суглинки и супеси – местами слагают склоны водораздельных равнин и долин рек, а также встречаются непосредственно в пределах самих водораздельных равнин и высоких надпойменных террас. Мощность лессовых осадков колеблется от 3 – 6 метров до 15 – 20 метров.

Покровные отложения маломощным чехлом залегают с поверхности в пределах водораздельных пространств. Представлены они супесями и суглинками, среди которых встречаются лессовидные и пылевые разности.

В целом по генетическим особенностям рельефа и морфологии на территории поселения можно выделить три типа рельефа:

- эрозионный – рельеф водораздельных пространств и их склонов;

- аккумулятивный – рельеф поверхности речных долин (поймы и надпойменные террасы речной сети);

- техногенные формы рельефа (отвалы, насыпи, культурный слой, выемки карьеров).

##### 3.1.1.2. Климат

Согласно метеорологическим показателям, климат на территории поселения умеренно континентальный — с теплым летом и умеренно холодной зимой. Средняя годовая температура колеблется от +4,5° до +5,9°). Самым теплым месяцем является июль (18 — 19°), а самым холодным — январь (—7,2 —9,1°).

Среднемесячные и среднегодовая температуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | средне-годовая |
| -9,1 | -8,4 | -3,2 | 5,9 | 12,8 | 16,7 | 18,1 | 16,9 | 11,5 | 5,0 | -0,4 | -5,2 | 5,1 |

Наибольшее число дней зимой приходится на слабо - и умеренно морозную погоду, а летом — на облачную (различной степени), пасмурную и дождливую. Отмечено, что самая высокая температура воздуха в Дмитровске +37,6° была в июле 1936 года, а самая низкая — 41,8° в январе 1940 года.

Осадков в среднем за год выпадает от 550 до 600 мм. Самое большое количество осадков выпадает в июле (от 80 до 100 мм), наименьшее — в декабре, январе, феврале (по 25—35 мм в месяц).

Относительная влажность воздуха летом составляет 65 – 70 %, а в осеннее – зимний период 85 – 88%. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 79%.

В годовом ходе повторяемости направлений ветра не наблюдается резко выраженных преобладающих направлений. В зимний период увеличивается повторяемость южных и юго-западных ветров до (39 %), а летом возрастает повторяемость ветров северо-западного и северного направлений до (37%).

Среднегодовая скорость ветра 5,1 м/сек., зимой увеличивается до 6,5 м/сек, летом уменьшается до 4,6 м/сек. Большие скорости ветра в зимний период обуславливают большую повторяемость метелей. Число дней с метелями составляет 43 за сезон.

##### 3.1.1.3. Гидрография и гидрология

Поверхностные воды

Территория поселения является водоразделом рек Десны и Оки. В северо – восточной части поселения находятся истоки реки Неживка, которая является притоком Оки. В южной части поселения в кварталах лесного фонда находятся истоки реки Несса. В западной части поселения берет начало река Общерица. Несса и Общерица являются левыми притоками Неруссы.

Основным источником питания рек и ручьев являются талые снеговые воды.

По водному режиму реки Десна и Ока и их притоки относятся к восточно-европейскому типу (четко выраженное весеннее половодье, низкая летняя межень, прерываемая дождевыми паводками, устойчивая зимняя межень). За время весеннего половодья проходит большая часть годового объема стока (70-80%). Максимально низшие уровни зимней межени наступают в конце декабря – начале января.

Ледостав начинается в середине - второй половине ноября и окончательно устанавливается в конце ноября - начале декабря, продолжительность ледостава 110 - 120 дней. Наибольшая толщина ледового покрова – 0,5 м. Вскрытие отмечается в конце марта – начале апреля.

Химический состав речной воды формируется под влиянием загрязняющих веществ, поступающих в реки со сточными водами промпредприятий, хозяйственно-бытовыми стоками и с сельскохозяйственных полей.

По химическому составу воды реки относятся к гидрокарбонатному классу группы кальция. Минерализация речной воды изменяется от 200-300 мг/л в половодье до 300-600 мг/л в период межени. Кислородный режим реки удовлетворительный.

По степени обеспеченности поверхностными водами Соломинское сельское поселение относится к территории с достаточными ресурсами поверхностных вод.

Подземные воды

Практическое значение для хозяйственно – питьевого централизованного водоснабжения населенных пунктов поселения имеют только водоносные комплексы, приуроченные к верхнедевонским отложениям елецко – верхнефаменским и ливенско – воронежским.

Основная часть прогнозных эксплуатационных ресурсов подземных вод приурочена к водоносным горизонтам верхнего девона и составляет 95,2% общих ресурсов. К категории надежно обеспеченных относятся 23 района, Дмитровский район – к категории обеспеченного. Обеспеченность прогнозными эксплуатационными ресурсами на 1 человека по области в среднем составляет 3,05 м3/сут.

Прочие водоносные горизонты и комплексы этой зоны характеризуются либо низкой водообильностью, либо незначительным распространением, в связи с чем, они не представляют интереса для централизованного водоснабжения.

Водоносные комплексы верхнего девона разделены отложениями задонского горизонта мощностью 10 – 15 метров. Он представлен песками, глинистыми песками, глинами и условно принимается за водоупор.

Вода верхнедевонских водоносных комплексов гидрокарбонатно – сульфатная кальциево – магниевая, преимущественно пресная с минерализацией 0,2 – 0,8 г/л. (реже более), отвечает требованиям ГОСТа 2874 – 82 «Вода питьевая».

##### 3.1.1.4. Инженерно-геологические условия

Инженерно – строительные условия на территории Соломинского поселения имеют следующие характер:

Территории, благоприятные для градостроительного освоения

* слаборасчлененные поверхности, сложенные устойчивыми грунтами с уровнем залегания грунтовых вод более 3 м;
* среднерасчлененные поверхности, сложенные устойчивыми грунтами, осложненные эрозионными процессами;

Территории, ограниченно благоприятные для градостроительного освоения

* сильнорасчлененные поверхности, сложенные устойчивыми грунтами, осложненные эрозионными процессами;
* слабонаклонные поверхности, сложенные устойчивыми грунтами;

Территории, неблагоприятные для градостроительного освоения

* участки развития овражно – балочной сети;
* поймы рек;

Территории, не подлежащие градостроительному освоению

* в соответствии с законом «О недрах» - это территории залегания и добычи полезных ископаемых (как регионального, так и местного значения).

Территория поселения относится к II - B строительно – климатической зоне. Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,30 м. Уровень подземных грунтовых вод в надпойменной части поселения находится на глубине 4,8 – 5,5 м от поверхности земли.

Выводы

Местоположение Соломинского сельского поселения в центре Русской равнины обусловливает умеренно - континентальный климат с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом.

Ветровой режим поселения умеренный, летом преобладают ветры с северной составляющей, а зимой с южной.

Инженерно – строительные условия большей части территории поселения благоприятны для строительства.

##### 3.1.1.5. Почвы

Почвы поселения сформировались, в основном, серые лесные и светло – серые лесные. Для речных пойм характерны черноземы влажно - луговые. Серые лесные и светло – серые лесные почвы по своим физико – химическим свойствам и плодородию уступают оподзоленным черноземам. Содержание гумуса в них 2,5 % - 4%, имеется оподзоленность, структура сильно распылена, поэтому почвы склонны к уплотнению и образованию корки.

Мощность гумусового горизонта около 20 см, поэтому при вспашке часто затрагивается оподзоленный горизонт. Реакция почвенного раствора кислая, реже - слабокислая. Степень насыщенности основаниями низкая, емкость поглощающего комплекса низкая, поэтому последействие всех удобрений слабое.

Развита эрозия почв, особенно водная (смыв почв, промоины, струйчатые размывы, овраги). Этому способствуют довольно большие уклоны местности, широкое распространение легкоразмываемых лессовидных суглинков.

Способствуют оврагообразованию и климатические особенности: бурное таяние снегов весной и ливневый характер летних дождей. Развивающиеся овраги уменьшают площадь пашни.

##### 3.1.1.6. Растительность

Горбуновское поселение находитсяв пределах подзоны северной лесостепи. Ландшафты территории сильно преобразованы человеком. Преобладают сельскохозяйственные ландшафты.

Внастоящее время крупные участки лесов располагаются в северной части и в южной части поселения. В центральной части поселения лесная растительность находится в долинах ручьев и по склонам оврагов.

Леса на территории Дмитровского лесничества имеют, в основном, колочный характер.

Леса лесничества представлены насаждениями сосны, ели, дуба, ясеня, березы, осины. Средний состав насаждений 3Б3Д2Ос1С1Е+Яс, Кл, Лип, Ив, при этом высокопродуктивные насаждения Iа-I классов бонитета занимают 59% площади покрытых лесной растительностью земель, низкопродуктивных насаждений (IV-V) классов бонитета – всего 1%. Средний класс бонитета – I,5.

По полнотам насаждения подразделяются следующим образом:

* низкополнотные (0,3-0,5) занимают 8% покрытых лесом земель;
* среднеполнотные (0,6-0,7) – 51%;
* высокополнотные (0,8-1,0) – 41%.

Средняя полнота насаждений составляет 0,74.

Молодняки занимают 28%, средневозрастные – 55%, приспевающие – 13%, спелые и перестойные – 4% площади покрытых лесом земель

Средний возраст насаждений Дмитровского лесничества составляет 46 лет.

В характеристику насаждений не вошли леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций, в связи с давностью и (или) отсутствием лесоустроительных работ.

В целом леса лесничества соответствуют основной цели защитных лесов: сохранению средообразующих, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций.

Нелесная растительность представлена степными, луговыми и болотными травяными сообществами. На черноземах различного типа и каменистых почвах преобладают луговые степи. Для нашей области характерны северные луговые, или, как их еще называют, разнотравные степи. В настоящее время все целинные участки степей в Орловской области полностью распаханы. Небольшие фрагменты былых степей сохранились лишь в недоступных для пахоты и выпаса местах – по крутым коренным берегам рек, балкам, оврагам.

##### 3.1.1.7. Животный мир

Животный мир поселения претерпел существенные изменения в связи с высокой освоенностью территории. Здесь сохранились только те виды животных и птиц, которые смогли приспособиться к жизни рядом с человеком.

Из птиц встречаются грачи, вороны, галки, воробьи, жаворонки, перепела, рябчики, водно – болотные птицы.

Характерными представителями млекопитающих в поселении являются кабан, лиса, заяц – русак, косуля.

В реках поселения наиболее распространены щука, окунь, плотва, лещ, густера, голавль, карась, красноперка.

##### 3.1.1.8. Биологические ресурсы

Экологический словарь толкует понятие - **биологические ресурсы** – как живые источники получения необходимых человеку материальных благ (пищи, сырья для промышленности, материала для селекции культурных растений, сельскохозяйственных животных и микроорганизмов, для рекреационного использования). Биологические ресурсы - важнейшая составляющая среды обитания человека, это - растения, животные, грибы, водоросли, бактерии, а также их совокупности - сообщества и экосистемы (леса, луга, водные экосистемы, болота и др.).

К биологическим ресурсам относятся также организмы, которые окультурены человеком: культурные растения, домашние животные, использующиеся в промышленности и сельском хозяйстве штаммы бактерий и грибов.

За счет способности организмов размножаться все биологические ресурсы являются возобновимыми, однако человек должен поддерживать условия, при которых возобновимость биологических ресурсов будет осуществляться. При современной системе использования биологических ресурсов значительной их части угрожает уничтожение.

Возобновляемые природные ресурсы - природные ресурсы, скорость восстановления которых сравнима со скоростью их расходования. К возобновляемым природным ресурсам относятся ресурсы биосферы, гидросферы, земельные ресурсы.

Различают растительные ресурсы, ресурсы животного мира, генетические ресурсы.

Растительные ресурсы

Лесные ресурсы - один из важнейших видов биологических ресурсов. К лесным ресурсам относятся: древесина, живица, грибы, плоды, ягоды, орехи, лекарственные растения, охотничье-промысловые ресурсы и др. Полезные свойства леса: водоохранные, климаторегулирующие, противоэрозионные, оздоровительные и др. Лесные ресурсы являются возобновляемыми.

Генетические ресурсы

Генетические ресурсы - наследственная генетическая информация, заключенная в генетическом коде живых существ.

Биологические ресурсы - источники и предпосылки получения необходимых людям материальных и духовных благ, заключенные в объектах живой природы: промысловые объекты, культурные растения, домашние животные, живописные ландшафты и т.п.

[Домашние животные](http://www.glossary.ru/cgi-bin/gl_sch2.cgi?REusg@tol%21moiuyt:l)

Домашние животные - виды животных, разводимые человеком. Домашние животные произошли от диких предков, но отличаются от них поведением, внешними формами, внутренней организацией, продуктивностью, что явилось результатом воздействия человека.

К домашним животным на территории поселения относят: крупный рогатый скот, овец, коз, лошадей, свиней, собак, кошек, кроликов, морских свинок, кур, уток, гусей, индеек, цесарок, голубей, пчел.

 [Культурные растения](http://www.glossary.ru/cgi-bin/gl_sch2.cgi?RKzr;yzwt:l%21wgxylto9)

Культурные растения - виды, формы и сорта растений, возделываемые человеком для получения: продуктов питания; сырья для промышленности; кормов; а также в декоративных целях и т.п.

Культурные растения произошли от диких предков путем гибридизации и селекции. Часто свойства культурных растений настолько изменяются в ходе селекции, что они не способны жить в естественных сообществах. На территории поселения возделывают кормовые, зерновые, технические культуры, картофель и овощи.

##### 3.1.1.9. Минеральные ресурсы

Минеральные ресурсы - совокупность запасов полезных ископаемых в недрах, пригодных для промышленного использования в современных условиях и в перспективе.   
На территории поселения нет разведанных и эксплуатируемых месторождений полезных ископаемых.

##### 3.1.1.10. Ландшафты

Под ландшафтом в географии обычно подразумевают участки земли и их свойства, обусловленные взаимодействием [рельефа](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%B5%D1%84), [климата](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BB%D0%B8%D0%BC%D0%B0%D1%82), геологической структуры, [почв](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D1%87%D0%B2%D0%B0), растительного и животного мира и человеческой деятельности. В то же время употребляются термины «почвенный ландшафт», «ландшафт растительности» и т. д. для обозначения монокомпонентных образований.

Ландшафты Соломинского поселения, как и всего Дмитровского района, относятся к подзоне северной лесостепи лесостепной зоны ландшафтов равнин. Это агро – и акультурные ландшафты на выщелоченных и оподзоленных черноземах под бывшими луговыми степями, на серых лесных почвах под бывшими широколиственными лесами.

По основным видам социально-экономической функции территория Соломинского сельского поселения относится к ландшафтам поселения, т. е. ландшафту, формирующемуся в процессе создания и функционирования поселения.

По природным факторам формирования ландшафт Соломинского сельского поселения имеет следующие признаки:

* по степени континентальности климата - умеренно континентальный,
* по принадлежности к морфоструктурам высшего порядка – равнинный;
* по особенностям макрорельефа - ландшафт возвышенных равнин;
* по расчлененности рельефа - расчлененный;
* по биоклиматическим различиям - лесостепной;
* по типу геохимического режима - элювиальный.

##### 3.1.1.11. Рекреационные ресурсы

Рекреация: от лат. recreatio - восстановление. Отдых, восстановление сил, времяпрепровождение, позволяющее человеку отвлечься от повседневных забот, расслабиться. Отсюда же происходит понятие рекреационный туризм, услуги и т. п. В данном значении активно используется с 60х гг. XX века.

Под *рекреационными ресурсами* понимаются компоненты природной среды и феномены социокультурного характера, которые благодаря определённым свойствам (уникальность, оригинальность, эстетическая привлекательность, лечебно-оздоровительная значимость), могут быть использованы для организации различных видов и форм рекреационных занятий.

Для рекреационных ресурсов характерна контрастность с привычной средой обитания человека и сочетанием различных природных и культурных сред. Рекреационными ресурсами признается, чуть ли не любое место, отвечающее двум критериям

1) место отличается от среды обитания, привычной человеку;

2) представлено сочетанием двух или более различных в природном отношении сред;

Наибольший интерес для рекреационных целей на территории поселения представляет лесные массивы на юге и севере поселения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Местоположение зоны сезонного отдыха населения | Площадь, га |
| 1 | п.Костобобровка, левый берег пруда на истоках реки Нерусса | 0,5 га |

#### 3.1.2. Социально – экономический потенциал

##### 3.1.2.1. Демографическая ситуация

На территории Соломинского сельского поселения по состоянию на 01.01.12г. зарегистрировано 659 человек, что составляет 4,80% населения Дмитровского района. На территории поселения расположено 7 населенных пунктов. Самым крупным населенным пунктом являются д. Бычки с численностью населения 379 человек.

Динамика численности населения Соломинского поселения в разрезе

населенных пунктов, чел.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование населенного пункта | Численность населения | | | | |
| 2007г | 2008г | 2009г | 2010г | 2011г |
| 1 | д. Бычки | 418 | 409 | 385 | 382 | 379 |
| 2 | с. Соломино | 223 | 221 | 194 | 193 | 182 |
| 3 | д. Кузьминка | 56 | 51 | 44 | 42 | 41 |
| 4 | п. Васильевка | 39 | 39 | 33 | 34 | 42 |
| 5 | п. Костобобровка | 13 | 10 | 14 | 11 | 8 |
| 6 | п. Александровский | 3 | 3 | 4 | 4 | 4 |
| 7 | п. Успенский | 4 | 4 | 4 | 4 | 3 |
|  | Итого | 756 | 737 | 678 | 670 | 659 |

Анализируя таблицу можно сделать вывод об уменьшении численности населения в большинстве населенных пунктов Соломинского сельского поселения.

Главной стратегической целью в развитии демографических процессов и в демографической политике на ближайшую и долгосрочную перспективу является смягчение негативных тенденций и улучшение демографической ситуации в целом.

К основным направлениям демографической политики относятся:

* повышение рождаемости и укрепление семьи;
* снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;
* реабилитация инвалидов;
* оптимизация миграционных процессов.

Эта стратегическая цель формируется и реализуется в соответствующих социальных и экономических программах. Первоочередными направлениями решения демографических проблем являются: кардинальное улучшение уровня медицинского обслуживания населения, повышение экологического контроля продуктов питания, повышение материального уровня жизни и решение жилищной проблемы.

##### 3.1.2.2. Трудовые ресурсы

Основным показателем трудового потенциала территории является возрастная структура населения. Этот показатель характеризует как наличие трудовых ресурсов на момент планирования, так и позволяет оценить перспективы развития трудового потенциала территории на перспективу.

Оценка трудового потенциала Соломинского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Ед.измер. | 2012 |
|
| Численность постоянного населения | чел. | 659 |
| в т.ч. пенсионеров | чел. | 231 |
| детей до 18 лет | чел. | 100 |
| численность населения в трудоспособном возрасте | чел. | 328 |

#### 3.1.3. Экономическая база поселения

Экономический потенциал территории включает несколько основных факторов: экономико-географическое положение, обеспеченность природными ресурсами, промышленный потенциал, трудовой и научно-технический потенциал. В совокупности эти составляющие экономического потенциала отражают способности экономики, её отраслей, предприятий, хозяйств осуществлять производственно-экономическую деятельность, выпускать продукцию, товары, услуги, удовлетворять запросы населения, общественные потребности, обеспечивать развитие производства и потребления.

Специфика социально-экономического развития Соломинского поселения обусловлена следующими факторами.

##### 3.1.3.1. Промышленность

На территории поселения промышленных предприятий нет.

##### 3.1.3.2. Сельское хозяйство

На территории поселения сельскохозяйственных предприятий нет. Производством сельскохозяйственной продукции занимаются жители населенных пунктов поселения.

##### 3.1.3.2. Потребительский рынок

Одной из сфер приложения труда в Соломинском сельском поселении является малый бизнес, в том числе торговля и общественное питание.

Магазины расположены в следующих населенных пунктах:

* Трубичино – 1;
* Балдыж – 1;
* Сторожище – 1;
* Горбуновка – 2.

#### 3.1.4. Местный бюджет Соломинского сельского поселения, тыс. руб.

Основным источником денежных средств на уровне поселения является бюджет, который оказывает значительное влияние на экономику любого региона.

Основные показатели бюджета сельского поселения представлены в таблице.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
| Доходы местного бюджета (включая безвозмездные поступления и доходы от предпринимательской деятельности и иной приносящей доход деятельности | | | | | | |
| Доходы местного бюджета (включая безвозмездные поступления и доходы от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности) | тысяча рублей | 619 | 828.8 | 881.6 | 831.1 | 991.2 |
| Налог на доходы физических лиц | тысяча рублей | 27 | 36.7 | 51.5 | 67.8 | 58.2 |
| Налоги на имущество | тысяча рублей | 9 | 11.2 | 83.8 | 37.4 | 49.5 |
| Налог на имущество физических лиц | тысяча рублей | 5 | 5.5 | 4.6 |  | -0.1 |
| Земельный налог | тысяча рублей | 4 | 5.7 | 79.2 | 36.5 | 49.6 |
| Государственная пошлина | тысяча рублей |  | 1.8 | 2.8 | 1.4 | 3.2 |
| Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности | тысяча рублей | 5 | 10.1 | 28 | 3.2 | 6.2 |
| Доходы от продажи материальных и нематериальных активов | тысяча рублей |  | 93.5 | 93.5 |  |  |
| Безвозмездные поступления | тысяча рублей | 507 | 606.2 | 702.9 | 720.6 | 874.1 |
| Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации | тысяча рублей | 507 | 606.2 | 702.9 | 720.6 | 874.1 |
| Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований | тысяча рублей |  | 579.1 | 671 | 697.4 | 851.1 |
| Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований | тысяча рублей |  | 27.1 | 31.9 | 23.2 | 23 |
| Дотации от других бюджетов бюджетной системы Россйской Федерации | тысяча рублей | 507 |  |  |  |  |
| Доходы от предпринимательской и иной приносящейся доход деятельности | тысяча рублей | 71 | 63.9 |  |  |  |
| Из общей величины доходов - собственные доходы | тысяча рублей | 41 | 801.7 | 849.7 | 807.9 | 968.2 |
| Расходы местного бюджета | | | | | | |
| Всего | тысяча рублей | 618 | 829.6 | 880.4 | 831.3 | 992.6 |
| Общегосударственные вопросы | тысяча рублей | 331 | 468.8 | 549 | 514.1 | 643.3 |
| расходы на содержание работников органов местного самоуправления | тысяча рублей |  | 430.7 | 513.4 | 468.9 | 643.3 |
| Жилищно-коммунальное хозяйство | тысяча рублей | 73 | 104.9 | 9.5 | 14.5 | 12 |
| Культура, кинематография и средства массовой информации | тысяча рублей | 212 |  | 289 | 277.5 |  |
| Здравоохранение и спорт | тысяча рублей | 2 |  | 1 | 2 |  |
| Физическая культура и спорт | тысяча рублей |  |  |  |  | 1 |
| Межбюджетные трансферты, передаваемые в бюджет поселения | тысяча рублей |  |  |  |  | 313.3 |
| Профицит (+), дефицит (-) | тысяча рублей | 1 | -0.8 | 1.2 | -0.2 | -1.4 |

#### 3.1.5. Жилищный фонд

Общая площадь существующего жилищного фонда Соломинского поселения по состоянию на 01.01.2011 г. составляет 15,0 тыс.кв.м.

Жилищная обеспеченность – 22,86 кв.м. на человека. В среднем по району обеспеченность жильем на одного жителя составляет 26,8 кв.м общей площади жилья.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование поселений | Жилой фонд, м² | | |
| Многоэтажные дома, кол-во домов/  площадь м² | Индивидуальные жилые дома  кол-во / площадь м² | Всего  жилой фонд, м² |
| Соломинское сельское поселение | - | 339 / 15 000 | 15 000 |

Жилищный фонд Соломинского сельского поселения представлен частными домовладениями, их количество 339.

Распределение жилищного фонда по проценту износа

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование поселений | процент износа | | | | Всего площадь жилого фонда |
| до 30 | от 31%  до 65% | от 66%  до 70% | ветхое жилье |
| Соломинское сельское  поселение | - | 7,2 | 7,1 | 0,7 | 15,0 |

Распределение жилищного фонда по качеству стен, тыс.кв.м.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование поселений |  | | | | Всего площадь жилого фонда |
| кирпичные,  каменные | панельные | деревянные | смешанные |
| Соломинское сельское  поселение | 4,4 | 1,3 | 9,3 | - | 15,1 |

#### 3.1.6. Социальная инфраструктура

Развитие сети социальной инфраструктуры направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения поселения комплексами социально - гарантированных объектов образования, воспитания, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы.

В Соломинском сельском поселении имеется сеть учреждений социально-культурной сферы, но она сосредоточена только в двух населенных пунктах - селе Соломино и деревне Бычки.

Характеристика социальной сферы поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенных пунктов | Детский сад | Общ. средняя школа | сн. Осн.шк/нач.школа шк/наОч.школа | ДК, БДЦ,сел.клуб | Библиотека | Аптека, аптечный киоск | Амбулатория | ФАП | Спорт. сооружение | Магазин | Столовая, кафе | Почта | Здание АТС |
| с.Соломино | - | - | - | - | - | - | - | - | - | + | - | - | + |
| д.Бычки | - | - | + | + | + | - | - | + | + | + | - | + | + |
| д.Кузьминка | - | - | - | - | - | - | - | - | - | \_ | - | - | - |
| п. Александровский | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| п.Васильевка | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| п.Костобобровка | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| п.Успенский | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

#### 3.1.6.1. Здравоохранение

На территории поселения из медицинских учреждений имеется только фельдшерско – акушерский пункт в д. Бычки. Другие виды медицинской помощи население поселения получает в г. Дмитровске.

Обеспечение населения объектами здравоохранения является жизненно необходимым элементом социальной защищенности населения. В таблице представлены основные показатели обеспеченности объектами здравоохранения жителей Соломинского сельского поселения.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
| Число самостоятельных муниципальных больничных учреждений и отделений в составе муниципальных учреждений |  |  |  |  |  |
| фельдшерско-акушерские пункты | единица | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Численность среднего медицинского персонала в учреждениях здравоохранения |  |  |  |  |  |
| муниципальные учреждения здравоохранения | человек | 1 | 1 | 1 | 1 |

##### 3.1.6.2. Образование

На территории Соломинского сельского поселения расположена Бычанская основная школа.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование учреждения | Кол-во учащихся |
| 1 | Бычанская основная школа | 22 |

##### 3.1.6.3. Культура и досуг

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
| Число учреждений культурно-досугового типа, единица | единица | 1 | 1 | 1 | 1 |  |
| Численность работников учреждений культурно-досугового типа, человек | человек | 2 | 2 | 2 | 2 |  |
| Численность специалистов культурно-досуговой деятельности в учреждениях культурно-досугового типа, человек | человек | 2 | 2 | 2 | 2 |  |
| Число библиотек | единица | 1 | 1 | 1 | 1 |  |
| Численность работников в библиотеках | человек | 1 | 1 | 1 | 1 |  |
| Численность библиотечных работников в библиотеках, человек | человек | 1 | 1 | 1 | 1 |  |

##### 3.1.6.4. Охрана памятников истории и культуры

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) представляют собой «объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

На территории поселения находится ряд памятников истории и культуры регионального и местного значения, представляющих ценность в первую очередь для специалистов историков и, в некоторой степени для рекреационной деятельности.

В селах поселения сооружены бюсты и мемориалы, посвященные защитникам Отечества, знаменитым землякам, государственным деятелям, памятным событиям. Все эти памятники рассредоточены по поселению.

Согласно Реестру объектов культурного наследия, расположенных на территории Орловской области, на территории Соломинского поселения имеются:

Памятники истории Соломинского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование памятника | | Местонахождение, площадь | №, дата Постановления |
| 1 | Братская могила  советских воинов | д.Кузьминка юго-восточная окраина 100 м² | | Решение Облисполкома №33 от 27.01.87г. |
| 2 | Братская могила  советских воинов | с. Соломино, центр села  48 м² | | Решение Облисполкома №33 от 27.01 1987 года |
| 3 | Братская могила  советских воинов | п.Успенский, северо-восточная окраина, 36 м² | | Решение Облисполкома №33 от 27.01 1987 года |
| 4 | Братская могила  советских воинов | д.Бычки, на гражданском кладбище  20 м² | | Постановление ОблДумы №15/112-Од от 26.07.96 г. |
| 5 | Могила советского воина | п.Костобобровка, восточная окраина гражданского кладбища | | Постановление ОблДумы №15/112-Од от 26.07.96 г. |
| 6 | Обелиск павшим землякам | д.Бычки, центр в парке 12 м² | |  |
| 7 | Могила сержанта Семкина | с.Соломино, северная окраина гражданского кладбища, 9 м² | | Постановление Облсовета № 13/241-ОС от 21.02.03г. |

Проанализировав данные, представленные в таблице, можно отметить достаточную плотность объектов культурного наследия. Их охрана и поддержание в достойном состоянии возлагается на администрацию района и поселения.

##### 3.1.6.5. Объекты физической культуры и спорта

На территории Соломинского сельского поселения находятся:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
| Число муниципальных спортивных сооружений |  |  |  |  |  |  |
| спортивные сооружения | единица | 3 | 3 | 3 | 3 |  |
| плоскостные спортивные сооружения | единица | 2 | 2 | 2 | 2 |  |
| спортивные залы | единица | 1 | 1 | 1 | 1 |  |

##### 3.1.6.6. Учреждения торговли и бытового обслуживания

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
| Количество объектов розничной торговли и общественного питания |  |  |  |  |  |  |
| магазины | единица | 3 |  |  |  |  |
| магазины (без торговых центров) | единица |  | 5 | 4 | 4 |  |
| столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | единица |  |  | 1 | 1 |  |
| Площадь торгового зала объектов розничной торговли, квадратный метр |  |  |  |  |  |  |
| магазины | метр квадратный | 116.6 |  |  |  |  |
| магазины (без торговых центров) | метр квадратный |  | 158.1 | 121 | 121 |  |
| Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания |  |  |  |  |  |  |
| столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | метр квадратный |  |  | 36 | 36 |  |
| Число мест в объектах общественного питания, место |  |  |  |  |  |  |
| столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | место |  |  | 30 | 30 |  |

#### 3.1.7. Транспортная инфраструктура

##### 3.1.7.1. Общее описание транспортного комплекса региона

Транспортная инфраструктура Соломинского сельского поселения является важной составной частью транспортного комплекса Дмитровского района Орловской области. По территории поселения от города Орла в юго - западном направлении проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения Орел – Комаричи, образующая основную транспортно - планировочную ось Соломинского поселения.

Основное предназначение транспортной системы – наиболее удобные связи между местами проживания людей и местами осуществления их деятельности при соблюдении соответствующего уровня безопасности движения.

Транспортная система поселения, при наличии ряда проблем в её организации, в основном справляется с указанной задачей.

##### 3.1.7.2. Транспортная доступность территории

Соломинское сельское поселение входит в первую зону доступности до г. Дмитровска (одночасовую).

г. Дмитровск. Расписание движения автобусов

605 Орёл: 7-00,8-40,9-50,11-20,12-50,14-00,15-35,16-40,18-20 Еж. 9-15 пт,сб.17-30 вс.  
545 Комаричи - Орёл: 7-35, 13-05,14-45.  
Комаричи:8-55,13-00,18-05,19-20 Еж. 15-10 сб,вс.  
Железногорск:6-45, 11-00, 15-50 Еж. 9-20, 17-30 сб,вс.  
Упорой: 7-10,15-00 пн; 9-00,17-10чт.  
Привич: 9-10,17-10 пн; 7-10,15-00 чт.  
Обратеево:7-00, 14-30 вт,пт.  
Плоское: 9-00, 16-55 вт; 7-00, 14-30 пт.  
Работьково: 6-30,13-00 ср,вс,сб(ч/з Дружно,Рублено).  
Бородино: 6-30, 15-00 вт.  
Кричино:8-20 ПН-ПТ; 8-00 сб,вс; 15-10 пн-пт.

##### 3.1.7.3. Транспортное обслуживание населения

Уровень транспортного обслуживания населения зависит в первую очередь от наличия автодорожных подъездов с твердым покрытием к населенным пунктам. Обслуживание территории и населения поселения пассажирским транспортом осуществляется в основном автобусами, а также маршрутными такси.

##### 3.1.7.4. Основные проблемы транспортного комплекса поселения

На основании анализа транспортной инфраструктуры, оценки влияния транспортных критериев на развитие и функциональное использование территории региона можно выделить основные проблемы развития транспорта:

* Сеть автомобильных дорог по конфигурации, параметрам отдельных участков, качеству и состоянию дорожных одежд не соответствует потребностям ни хозяйственно-экономического использования, ни транспортного обслуживания населения.

##### 3.1.7.5. Автомобильный транспорт и дорожный комплекс

Автотранспорт на территории Соломинского сельского поселения представлен сетью автомобильных дорог регионального и местного значения.

Протяженность дорог 149,4 км, в том числе:

* федерального и регионального значения – 19,76 км;
* местного значения с твердым покрытием – 49,72 км;
* прочие дороги – 79,92 км.

В графических материалах генерального плана Соломинского сельского поселения отображается информация по отводу автомобильных дорог. В соответствии с Федеральным законом от 8.11.2007 г. № ФЗ-257 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» вдоль автомобильных дорог устанавливаются придорожные полосы.

Границы придорожных полос установлены для дорог 1-2-ой технической категории на расстоянии 75 м, 3-4 технической категории – на расстоянии 50 м, для автодорог 5-ой технической категории – 25 м от границы полосы отвода автодороги. На земельные участки в границах придорожных полос в соответствии с законодательством устанавливаются ограничения в использовании. В этих зонах предусматривается размещение коммуникаций и других линейных объектов к объектам капитального строительства, съездов, остановок общественного транспорта, пешеходной зоны, снегозащитных, шумозащитных полос, объектов дорожного сервиса и др.

В соответствии с этим зоны общего пользования для вновь строящихся населенных пунктов должны располагаться между границей придорожной полосы и красной линией населенного пункта. Для существующих населенных пунктов – между границей полосы отвода автодороги и красной линией населенного пункта в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Ширина зоны общего пользования установлена проектом с учетом охранных и санитарных зон линейных объектов и нормативных размеров земельных участков объектов. Земельные участки в границах зон общего пользования предоставляются физическим и юридическим лицам с установлением сервитутов.

Проанализировав состояние УДС населенных пунктов Соломинского сельского поселения и автомобильных дорог местного значения можно сделать вывод о крайне низком уровне дорог с твердым покрытием и о неудовлетворительном их состоянии.

##### 3.1.7.6. Автомобильный транспорт

В динамике развития автомобильного парка региона отмечается рост уровня автомобилизации населения. Значительная доля в общем количестве автомобилей принадлежит частным лицам. В долгосрочной перспективе, в соответствии с государственной концепцией совершенствования и развития автомобильных дорог в Российской Федерации, следует ожидать повышения уровня автомобилизации населения района до 340 - 400 автомобилей на 1000 жителей. На сегодняшний день данный показатель в поселении достигает уровня 196 легковых автомобилей на 1000 жителей.

##### 3.1.7.7. Пассажирские перевозки

Пассажирские перевозки на территории поселения осуществляются автобусами автотранспортных предприятий и индивидуальных предпринимателей. Автопарк достаточен для обеспечения пассажирских перевозок, но сильно изношен и требует обновления.

Увеличение количества транспортных средств, неудовлетворительное состояние автомобильных дорог и интенсивность автомобильных перевозок являются основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий.

##### 3.1.7.8. Безопасность движения

Безопасность дорожного движения в условиях постоянно увеличивающегося уровня автомобилизации населения является очень важным вопросом.

На безопасность движения влияет множество факторов - это и организация дорожного движения, и уровень подготовки водителей, техническое состояние транспортных средств и т.д. Немаловажным фактором, оказывающим существенное влияние на безопасность дорожного движения, является планировочная организация транспортных связей и техническое состояние дорог, а также соответствие их фактической нагрузке и интенсивности движения.

Особенностью расселения на территории Дмитровского района является высокая плотность населения и сети населённых пунктов, короткие связи между ними, испытывающие постоянные нагрузки. Большинство населённых пунктов не имеют транспортных обходов, выполнение этих обходов зачастую невозможно по условиям плотности сети населённых пунктов и рельефа местности.

В Дмитровском районе сохраняется значительное количество дорог переходного и низшего типа. Конструкции этих дорог не соответствуют современным требованиям строительных норм и правил по прочностным показателям и безопасности движения автомобильного транспорта.

В результате непринятия своевременных мер и несоблюдения межремонтных сроков на дорогах образовались значительные разрушения проезжей части и обочин. Многие ограждения пришли в негодное состояние, установлены с неправильным выбором скорости движения. Определяющее влияние на аварийность оказывают водители транспортных средств, принадлежащих физическим лицам.

Наиболее многочисленной и самой уязвимой группой участников дорожного движения являются пешеходы.

Сложная обстановка с аварийностью и наличие тенденций к дальнейшему ухудшению ситуации во многом объясняются следующими причинами:

* постоянно возрастающее число автомобилей, принадлежащих населению;
* уменьшение перевозок общественным транспортом и увеличение перевозок личным транспортом;
* нарастающая диспропорция между увеличением количества автомобилей и протяженностью улично-дорожной сети, не рассчитанной на современные транспортные потоки.

Сложившаяся ситуация в области обеспечения безопасности дорожного движения характеризуется наличием тенденций к ее дальнейшему ухудшению, что определяется следующими факторами:

* высокий уровень аварийности и тяжести последствий ДТП;
* значительная доля людей наиболее активного трудоспособного возраста (26 - 40 лет) среди лиц, погибших в результате ДТП;
* низкий уровень безопасности перевозок пассажиров автомобильным транспортом.

#### 3.1.8. Инженерная инфраструктура

Характеристика инженерной инфраструктуры Соломинского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  населенных пунктов | Сетевой газ | Водопровод | Централи-  зованное  теплоснаб-жение | Электо-  снабжение | Централи-зованная канна-  лизация | Телефони-  зация |
| 1 | с.Соломино | + | + | - | + | - | + |
| 2 | д.Бычки | + | + | - | + | +,- | + |
| 3 | д.Кузьминка | - | - | - | + | - | + |
| 4 | п. Александровский | + | + | - | + | - | + |
| 5 | п.Васильевка | - | - | - | + | - | + |
| 6 | п.Костобобровка | - | - | - | + | - | + |
| 7 | п.Успенский | + | + | - | + | - | + |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
| Одиночное протяжение уличной газовой сети (до 2008 г. - км) | метр | 16.2 | 16269 | 16269 | 16269 |  |
| Количество негазифицированных населенных пунктов, единица | единица | 3 | 3 | 3 | 3 |  |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети (до 2008 г. - км) | метр | 7 | 7000 | 7000 | 7000 |  |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене (до 2008 г. - км) | метр | 4.5 | 4500 | 4500 | 4500 |  |
| Общая площадь жилых помещений, тыс. кв.м | тысяча метров квадратных | 19.7 | 14.9 | 14.9 | 14.9 |  |
| Общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах, тыс. кв.м | тысяча метров квадратных |  | 0.7 | 0.7 |  |  |
| Число проживающих в ветхих жилых домах, человек | человек |  | 13 | 10 |  |  |

##### 3.1.8.1. Водоснабжение

На основании изучения существующего и планируемого размещения территорий различного назначения приняты решения о возможном использовании существующих сетей и сооружений, их реконструкции, а также планирование строительства новых сетей и сооружений, что и отражено в материалах выполненного раздела.

Централизованное водоснабжение имеют 4 населенных пункта. В населенных пункта Кузьминка , Успенский и Костобобровка, где проживают соответственно 40, 4 и 14 человек, население получает воду из колодцев.

В 2009 году в районе были созданы две водоснабжающие организации по обслуживанию водопроводных сетей, расположенных в городском поселении и 12 сельских поселениях ООО «Селосервис - эксплуатация» и ООО «Селяночка».

Протяженность водопроводной сети на территории поселения – 7 км. Качество воды – удовлетворительное. Микробиологический состав воды соответствует требованиям ГОСТ 2874-82 и СанПин 2.14.1074-01.

Необходимо отметить ветхость водопроводных сетей.

Сведения о водопроводных скважинах в поселении

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  населенных пунктов | Год строения | Глубина, м | Дебет м³ |
| 1 | Бычки | 1976 г.  1987 г.  1975 г. | 52  120  112 | 0,3  0,25  0,2 |
| 2 | Соломино | 1977 г. | 130 | 0,1 |

Выводы

* в части населенных пунктов наблюдается отсутствие сети водоснабжения;
* опасность загрязнения скважин, используемых для обеспечения населения водой;
* развитие инженерной инфраструктуры водоснабжения отстает от уровня гражданского, и других видов строительства;
* сети и сооружения водопроводных систем нуждаются в проведении работ по их реконструкции, модернизации и капитальному ремонту, также необходима установка приборов контроля на водопроводных сетях и приборов учета воды в домах;
* отсутствие квалифицированного наблюдения за водопроводными сооружениями эксплуатирующей организацией.

##### 3.1.8.2. Водоотведение

Основным источником загрязнения водоемов являются неочищенные сточные воды населенных пунктов и поверхностные стоки. Особую опасность представляют неорганизованный сбор и сток отходов ферм, поверхностные воды неканализованных населенных пунктов.

Очистные сооружения расположены в центральной части п.Бычки, которые обслуживают индивидуальные жилые дома. Остальные населенные пункты не имеют канализационных сетей и очистных сооружений.

Выводы

Техническое состояние сооружений канализации характеризуется как неудовлетворительное.

Канализационные сети и очистные сооружения, в основном, находятся в ветхом состоянии, поэтому необходима полная замена канализационных сетей, а также важной проблемой остается недостаток мощности систем водоотведения и очистных сооружений.

С целью сокращения сброса в водоемы поселения неочищенных сточных вод необходимо предусмотреть:

* строительство локальных очистных сооружений биологической очистки , имеющих систему канализации;
* реконструкцию существующих очистных сооружений.

Выводы

* Наличие централизованной системы водоотведения только в одном населенном пункте;
* требуется строительство централизованной канализации, очистных сооружений, канализационных насосных станций;
* в неканализованных населенных пунктах необходимо создавать выгребные ямы, отвечающие современным требованиям, что позволит избежать попадания стоков в грунтовые воды.

##### 3.1.8.3. Теплоснабжение

Основными источниками тепла для жилищно-коммунального сектора и производственно-промышленных предприятий в поселении являются локальные котельные.

Одноэтажная застройка, в основном, при наличии газовых сетей отапливается от индивидуальных газовых источников тепла, отопление децентрализованное.

Всего на территории поселения 1 котельная.,

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение котельной | Объекты обслуживания котельной |
| Котельная д.Бычки | школа |

Вид топлива – природный газ.

ИЖС снабжается теплом от собственных АОГВ. Основными проблемами в системе теплоснабжения являются значительный физический и моральный износ теплоисточников и тепловых сетей, массовое старение оборудования, значительная часть которого отработала расчетные сроки и требует замены.

Выводы

Дальнейшее развитие теплоснабжения поселения базируется на программе технического перевооружения и строительства новых элементов всей структуры теплового хозяйства:

* необходима модернизация существующей котельной на базе современных высокоэффективных котлоагрегатов, технологий и материалов;
* использование при строительстве новых и реконструкции существующих теплосетей - труб с высокоэффективной теплоизоляцией в пенополиуретане с дистанционным контролем состояния изоляции.

##### 3.1.8.4. Газоснабжение

Газоснабжение Соломинского поселения осуществляется природным и сжиженным газом. Газ по магистральному газопроводу - отводу протяженностью 36,3 км давлением 5,5 МПа (диаметр труб 219 мм) поступает на ГРС Дмитровск и по магистральному газопроводу - отводу протяженностью 0,124 км давлением 5,5 МПа к ГРС Александровка (диаметр труб 159 мм). От АГРС газ поступает по распределительным газопроводам высокого и среднего давления 12 кгс/см² и 6 кгс/см² на газораспределительые пункты, откуда газопроводами низкого давления подаётся непосредственно потребителям.

Обслуживанием распределительных сетей газификации района, занимается ОАО «Орелоблгаз».

От ГРС, расположенной в п. Александровский по межпоселковым газопроводам газ подается в н.п. Бычки, Соломино, Александровский, Успенский. В остальных населенных пунктах поселения централизованного газоснабжения нет.

На территории поселения газ потребителям распределяется от ГРП.

Потребителями газа являются:

* индивидуальная усадебная застройка;
* предприятия непроизводственной сферы: торговли, бытового обслуживания;
* предприятия транспорта, связи и агропромышленного комплекса;
* котельные объектов социальной сферы.

Выводы

Дальнейшее развитие газификации населенных пунктов позволит получить высокий социальный и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения, при этом возрастет надежность теплоснабжения и обеспечится устойчивое сохранение окружающей среды.

##### 3.1.8.5. Электроснабжение

Орловская энергосистема входит в состав ОАО «МРСК Центра», ОАО «Орелэнерго».Электроснабжение района осуществляется через подстанцию ПС 110/35/10 кВ «Дмитровская».

Населенные пункты Соломинского поселения электрифицированы на 100 %.

Загрузка трансформаторов на подстанциях составляет 40-70%.

Выводы

* В связи со значительным износом части ЛЭП и оборудования трасформаторных подстанций необходима их модернизация;
* Необходима замена деформированных и сломанных опор, в том числе и деревянных на ж/б опоры;
* загрузка подстанций не превышает рабочую, что позволяет подключать к ним значительные дополнительные нагрузки;
* необходимо строительство новых ВЛ 10кВ и разводящих сетей 0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий и современных материалов.

##### 3.1.8.6. Связь

Основным оператором электросвязи в Соломинском сельском поселении является Орловский филиал ОАО «ЦентрТелеком». Его сеть, проложенная по всей территории поселения, продолжает активно развиваться и модернизироваться на основе современных цифровых технологий передачи информации и волоконно - оптических линий. В услуги местной телефонной связи входит использование таксофонов и средств коллективного доступа переговорных пунктов. В каждом населенном пункте установлены таксофоны.

В результате реализации проекта «Интернет в каждую школу» школы поселения теперь имеют доступ в сеть Интернет.

Вся территория поселения находится в зоне действия сотовых компаний. В настоящее время на территории поселения по эфиру распространяется девять общефедеральных телевизионных программ: «ОРТ», «РТР», «ТВЦ», «НТВ», «Культура», «REN TV», «ТНТ», «7ТВ». Сеть вещания построена на основе радиорелейных линий и спутниковых систем. Поэтому телевидение доступно во всех населенных пунктах поселения.

В Дмитровском районе только одна организация – Управление Федеральной почтовой связи – оказывает услуги почтовой связи населению и предприятиям. Здания АТС имеются в н.п. Бычки и Соломино.

Выводы

Обеспечение населения телефонной, сотовой связью, а также доступом в Интернет требует дальнейшего развития.

#### 3.1.9. Земельные ресурсы сельского поселения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1. земли населенных пунктов;
2. земли сельскохозяйственного назначения;
3. земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения;
4. земли особо охраняемых территорий и объектов;
5. земли лесного фонда;
6. земли водного фонда;
7. земли запаса.

Земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий.

В границах Соломинского сельского поселения находятся земли, относящиеся к разным категориям. Всего территория поселения составляет 77,63 кв. км.

Наибольшую долю в общей площади земель Соломинского сельского поселения занимают земли сельскохозяйственного назначения.

##### 3.1.9.1. Земли населенных пунктов

1. Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

2. Границы сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

В настоящее время в поселении насчитывается 584,69 га. земель населенных пунктов.

##### 3.1.9.2. Земли сельскохозяйственного назначения

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения Соломинского сельского поселения составляет 4 502,9 га.

##### 3.1.9.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения

1. Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (далее - земли промышленности и иного специального назначения).

(в ред. Федерального закона от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

2. Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

1) земли промышленности;

2) земли энергетики;

3) земли транспорта;

4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;

5) земли для обеспечения космической деятельности;

6) земли обороны и безопасности;

7) земли иного специального назначения.

В поселении нет земель, относящихся к данной категории .

##### 3.1.9.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

На территории поселения нет земель указанной категории.

##### 3.1.9.5. Земли лесного фонда

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

На территории поселения находится 2 229,86 га. земель лесного фонда, из них:

* запретные полосы лесов по берегам рек, озер, водохранилищ и других водных объектов;
* леса зеленых зон поселений и хозяйственных субъектов;
* защитные полосы лесов вдоль автомобильных дорог федерального и регионального значения.

##### 3.1.9.6. Земли водного фонда

К землям водного фонда относятся земли:

* покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;
* занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

В Соломинском поселении 392,91 га. таких земель.

##### 3.1.9.7. Минерально - сырьевые ресурсы

На территории поселения нет разведанных и эксплуатируемых месторождений общераспространенных полезных ископаемых.

#### 3.1.10. Экологическое состояние территории

Сохранение природы и улучшение окружающей среды являются приоритетными направлениями деятельности государства и общества. Природная среда должна быть включена в систему социально-экономических отношений как ценнейший компонент национального достояния (Экологическая доктрина РФ).

Соломинское сельское поселение Дмитровского района относится к территории с удовлетворительной экологической обстановкой. Поселение испытывает на себе сильное антропогенное воздействие.

Территорию сельского поселения пересекают автодороги регионального и местного значения. Путей железнодорожного сообщения нет. Автотранспорт оказывает негативное воздействие на атмосферный воздух, на состояние почвенного покрова и является главными источниками шумового загрязнения.

Основными загрязнителями, оказывающими влияние на окружающую природную среду, являются транспорт, сельское хозяйство и предприятия жилищно-коммунального сектора. При этом степень и последствия этого влияния определяются спецификой деятельности в той или иной отрасли, а также долей в совокупном воздействии на окружающую среду.

Сельскохозяйственный комплекс представлен многочисленными личными подсобными хозяйствами. Сельское хозяйство является ключевым фактором воздействия на окружающую среду, так как оказывает влияние на состояние водных объектов, почвенного покрова и атмосферного воздуха.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

На территории Соломинского сельского поселения Дмитровского района особо охраняемых природных территорий нет.

Анализ состояния атмосферного воздуха

Главными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории поселения являются котельные предприятий, автотранспорт и индивидуальные отопительные установки жилого сектора.

В качестве топлива для сжигания в индивидуальных отопительных установках преимущественно используется природный газ. В некоторых населенных пунктах для сжигания используют твердые и жидкие виды топлива.

В результате, от перечисленных источников воздействия в атмосферный воздух поступают такие загрязняющие компоненты как сажа, тяжелые металлы, оксиды углерода, углеводороды, оксид серы, оксиды азота, свинец. Более высокий уровень загрязнения атмосферы может создаваться в летнее время, вследствие уменьшения количества осадков, снижения скоростей ветра и естественной запыленности, лесных пожаров на территории ряда соседних областей, возгорания твердых бытовых отходов на свалках.

По данным территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Орловской области в результате исследований, проведенных в Дмитровском районе, в том числе Соломинском сельском поселении, в 2009 и 2010 годах не отвечающих установленным нормам проб атмосферного воздуха не выявлено.

Анализ состояния водных ресурсов

Поверхностные воды на территории сельского поселения представлены реками и несколькими прудами. Водоемы являются приемниками сточных вод от хозяйственно бытовых объектов.

Сточные воды д. Бычки перед сбросом в окружающую среду проходят очистку на канализационных очистных сооружениях. Очищенные сточные воды сбрасываются в реку. Канализационными сетями охвачена не вся территория населенных пунктов поселения, в результате чего неочищенные бытовые сточные воды, попадая в окружающую среду, загрязняют водоемы, грунтовые воды и почву.

Неочищенные или недостаточно очищенные сточные воды содержат значительные количества минеральных и органических веществ, различных микроорганизмов, грибков, бактерий, в том числе и болезнетворных (возбудители брюшного тифа, паратифа, дизентерии и т.д.). Попадая в водоём, они нарушают его естественный режим: поглощают растворённый в воде кислород, ухудшают качество воды, способствуют образованию отложений (осадка) на дне. Кроме того, при загрязнении водоёмов сточными водами ухудшается их эстетический вид и ограничивается возможность их использования для купания.

Водоснабжение в сельском поселении осуществляется из подземных источников. Извлечение подземных вод из недр осуществляется одиночными скважинами, шахтными колодцами. Подземные воды в большей степени используются на хозяйственно-питьевые нужды.

Причинами низкого качества питьевой воды по микробиологическим, санитарно-химическим, показателям – неудовлетворительное санитарно-техническое состояние, загрязнённость грунтовых вод. Для защиты мест водозаборов от случайного и умышленного загрязнения и повреждений устанавливаются Зоны санитарной охраны (ЗСО). ЗСО организуются в составе трех поясов. Данные об установлении зон санитарной охраны водозаборов отсутствуют.

Анализ состояния почвенного покрова

Наиболее подвержены антропогенному воздействию земли сельскохозяйственного назначения. На территории Соломинского сельского поселения сельхоз предприятий нет, поэтому земли используются только для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ).

Экологические проблемы сельского хозяйства связаны со снижением содержания гумуса и биогенных элементов в плодородном слое, деградацией почв, нерациональным использованием удобрений и пестицидов, загрязнением почв вредными химическими соединениями и тяжелыми металлами. Все это становится результатом механического воздействия, плоскостной и линейной эрозии, нерационального использования удобрений и пестицидов, сброса неочищенных или плохо очищенных стоков.

Кроме того, применяемые пестициды и другие химикаты могут не только накапливаться в почвенном покрове, но и остаются в выращиваемых растениях и наносят серьезный вред здоровью человека при их употреблении в пищу.

Являясь начальным звеном для всех трофических цепей, загрязненная почва может стать источником вторичного загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, подземных вод, продуктов питания растительного происхождения, кормов животных и тем самым влияет на эколого-гигиеническую обстановку в целом. Так же немаловажным фактором, влияющим на состояние почвенного покрова, является эффективность системы санитарной очистки территории.

Анализ санитарной очистки территории

Обеспечение безопасного обращения с отходами производства и потребления, в первую очередь их хранения и захоронения, на сегодняшний день остается одной из важнейших  экологических.

Свалки ТБО оказывают влияние на все компоненты окружающей среды: воздух, поверхностные и подземные воды, почвенный покров. В атмосферный воздух от свалок поступают такие вещества как оксид углерода, оксид азота, метан, оксид серы. Основным источником неблагоприятного воздействия на поверхностные и подземные воды являются фильтрат, образующийся из складируемых отходов, и поверхностный сток с участка складирования. Так же свалка - место обитания [крыс](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D1%8B%D1%81%D0%B0), насекомых и других животных, которые могут стать причиной возникновения эпидемий.

Участки для размещения твердых бытовых отходов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование поселения,  местоположение | Санитарно-техническое состояние |
| Соломинское сельское поселение | | |
| 1 | в 0,5 км юго-восточнее с.Соломино | Санкционированный, отвечает санитарно-техническим требованиям |
| 2 | в 0,5 км южнее д.Кузьминка | Санкционированный, отвечает санитарно-техническим требованиям |
| 3 | в 0,5 км севернее д.Бычки | Санкционированный, отвечает санитарно-техническим требованиям |

Скотомогильники

На территории поселения имеется 1 скотомогильник. Скотомогильник недействующий, обозначен на местности.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Местоположение скотомогильника | Площадь, м² | Санитарно-техническое состояние скотомогильников, мероприятия |
| 1 | с.Соломино | 400 | Ограждение деревянное, уровень грунтовых вод 2,5 м |

Кладбища

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование поселений | Площадь, га | в т.ч. в границах населенных пунктов | Негативное влияние  на окружающую среду |
| 1 | Соломинское сельское поселение  7 кладбищ | 2,0 | 0,2 га с.Бычки  0,7 га с.Соломино | отвечают санитарно-техническим требованиям |

Мест хранения ядохимикатов, пестицидов на территории Соломинского сельского поселения нет.

Радиационное загрязнение территории

По данным территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Дмитровской области радиационная обстановка на территории Соломинского сельского поселения характеризуется как стабильная. Радиационная обстановка на территории поселения в настоящее время в большей степени определяется естественными источниками ионизирующего излучения и не требует какого-либо вмешательства.

# 3.2. Ограничения на использование территории поселения

К основным ограничениям градостроительной деятельности относятся зоны с особыми условиями использования территории. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ к зонам с особыми условиями использования территории отнесены:

* водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;
* зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
* охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
* санитарно-защитные зоны;
* рекреационныезоны;
* зоны объектов культурного наследия;
* зоны особо охраняемых природных объектов;
* зоны добычи и залежей полезных ископаемых.

#### 3.2.1. Водоохранные зоны водных объектов

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям водного объекта, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов.

Соблюдение особого режима использования территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а так же режимы их использования устанавливаются ст. 65 Водного кодекса РФ

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовальные ямы) устанавливаются в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос представлены в таблицах.

Размеры водоохранных зон водных объектов

|  |  |
| --- | --- |
| Протяженность рек и ручьев | Ширина водоохранной зоны, м |
| до 10 км | 50 |
| 10 - 50 км | 100 |
| 50 и более км | 200 |
| озера, водохранилища | 50 |

Размер прибрежных защитных полос

|  |  |
| --- | --- |
| Уклон берега водного объекта | Ширина прибрежной защитной полосы |
| обратный и нулевой уклон | 30 |
| до 30 | 40 |
| 30 и более | 50 |

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовальные ямы) устанавливаются в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

На территории поселений при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совмещают с парапетом набережных.

В границах водоохранных зонах запрещаются использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ и др., в прибрежных защитных полосах еще более жесткие ограничения хозяйственной деятельности.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения; движение транспортных средств по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Согласно ст.6 Водного кодекса РФ, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается полоса земли (береговая полоса), предназначенная для общего пользования, шириной 20 м, а для рек, ручьев и каналов, протяженностью не более 10 км - шириной 5м.. Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавательных средств.

Регламенты использования территорииводоохранных зон и прибрежных защитных полос

("Положение о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах"

№1404 от 23 ноября 1996 г.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование зон | Запрещается | Допускается |
| Прибрежная защитная полоса | - Использование сточных вод для удобрения почв;  - Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;  - Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;  - Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств),  - Распашка земель;  - Размещение отвалов размываемых грунтов;  - Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. |  |
| Водоохранная зона | - Использование сточных вод для удобрения почв;  - Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;  - Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;  - Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), | - Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения;  - Движение транспортных средств по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. |

#### 3.2.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания и обеспечения в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

Размеры зон санитарной охраны определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

По условиям защищённости подземных вод от поступления загрязнения с поверхности территория поселения может быть отнесена к недостаточно защищённой.

Регламенты использования территории зон санитарной охраны

подземных источников водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено-вание зон и поясов | Запрещается | Допускается |
| I пояс ЗСО | - Все виды строительства;  - Выпуск любых стоков;  - Размещение жилых и хоз.-бытовых зданий;  - Проживание людей;  - Посадка высокоствольных деревьев;  - Применение ядохимикатов и удобрений;  - Загрязнение питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров | - Ограждение и охрана; - Озеленение; - Отвод поверхностного стока на очистные сооружения. - Твердое покрытие на дорожках - Оборудование зданий канализацией с отводом сточных вод на КОС - Оборудование водопроводных сооружений с учетом предотвращения загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин и т.д. - Оборудование водозаборов аппаратурой для контроля дебита |
| II и III пояса | -Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли  - Размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ,  - Размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, выпас скота;  - Применение удобрений и ядохимикатов,  - Рубка леса главного пользования и реконструкции; - | -Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов - Благоустройство территории населенных пунктов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока)  - В III поясе при использовании защищенных подземных вод, выполнении спецмероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения: размещение складов ГСМ, ядохимикатов, и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.  – Рубки ухода и санитарные рубки леса |

#### 3.2.3. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

#### 3.2.4. Охранные зоны электрических сетей

Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи.

В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» и п. 3.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого электрическими сетями, устанавливаются охранные зоны (санитарные разрывы). Это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ на расстоянии:

* 20 м – для ВЛ напряжением 330 кВ;
* 30 м – для ВЛ напряжением 500 кВ;
* 40 м – для ВЛ напряжением 750 кВ;
* 55 м – для ВЛ напряжением 1150 кВ.

#### 3.2.5. Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95. № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2,0 м (3,0 м).

#### 3.2.6. Охранные зоны систем газоснабжения

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны (минимальные санитарные разрывы).

Минимальные санитарные разрывы от наземных магистральных газопроводов и трубопроводов принимаются в соответствии с Приложениями №№ 2,3,4 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Минимальные расстояния учитывают степень взрыво- и пожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов.

#### 3.2.7. Охранные зоны транспорта

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям. В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.

От автомобильных дорог общего пользования с каждой стороны придорожной полосы не менее 50 м считая от границы полосы отвода.

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного и автомобильного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

* строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;
* распашка земель;
* выпас скота;
* выпуск поверхностных и хозяйственно - бытовых вод.

Решение об установлении границ охранных зон автомобильных дорог, или об изменении границ таких зон принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

#### 3.2.8. Санитарно - защитные зоны

Санитарно-защитные зоны промышленных, коммунальных, радиотехнических и других объектов, устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки.

Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке генеральных планов муниципальных образований и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования. Размеры СЗЗ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры СЗЗ значительно меньше величины точности отображения объектов в масштабе 1:10 000, в котором выполняется генплан поселения, в связи с чем, СЗЗ не всех объектов могут быть отображены площадными объектами.

#### 3.2.9. Зоны рекреационного назначения

Зоны рекреационного назначения включают:

* зоны отдыха, формирующиеся на базе существующих зон длительного отдыха – водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов.

С учетом имеющихся территориальных ресурсов, выявленных при комплексном анализе территории, зона преимущественного развития рекреационной и туристской инфраструктуры подразделяется на:

* зоны ограниченного рекреационного использования;
* зоны активного рекреационного использования.

В зонах активного рекреационного использования (зоны перспективного рекреационного строительства) разрешается размещать:

* учреждения длительного и кратковременного отдыха взрослых (базы и дома отдыха, пансионаты, турбазы, мотели и кемпинги, рыболовные и охотничьи базы);
* учреждения длительного отдыха детей (детские дачи, пионерские и оздоровительные лагеря) зоны регулируемого рекреационного использования;
* лечебные учреждения санаторно-курортного профиля (санатории, профилактории, детские санатории, лесные школы);
* трассы транспортных и инженерных коммуникаций для обслуживания зон отдыха (автомобильные дороги с твердым покрытием, водопроводные и канализационные коллекторы, ЛЭП напряжением не выше 6 Кв, теплотрассы и газопроводы среднего давления, линии связи);
* элементы хозяйственной инфраструктуры – транспортные и инженерные сооружения для обслуживания зон отдыха (пассажирские причалы, остановочные пункты автомобильного транспорта, крытые и открытые стоянки автомобильного транспорта, артезианские скважины, водопроводные сооружения, очистные сооружения канализации, ГРП, понизительные подстанции, АТС);
* объекты рекреационного обслуживания, обеспечивающие функции расселения и обслуживания рекреантов (учреждения культурно-бытового обслуживания, жилые образования и населенные пункты для расселения обслуживающего персонала).

В зонах ограниченного рекреационного использования (рекреационные зоны, расположенные на особо охраняемых природных территориях) в целях сохранения экологического равновесия новое строительство учреждений отдыха не допускается. Объем нового строительства регламентируется элементами инженерно-транспортной инфраструктуры, обеспечивающей создание благоприятной среды жизнедеятельности рекреантов и решающей вопросы охраны окружающей среды.

На территории зоны преимущественного развития рекреационной и туристской инфраструктуры запрещается:

* строительство промышленных и сельскохозяйственных объектов;
* строительство инженерных и транспортных сооружений, не отвечающих потребностям зон отдыха;
* прокладка магистральных инженерных коммуникаций (нефтепроводов, продуктопроводов, газопроводов высокого давления, транзитных канализационных коллекторов, ЛЭП напряжением 110-500 кВ, кабелей правительственной связи);
* любые виды рубок леса;
* химический уход за лесом;
* применение ядохимикатов;
* захламление и засорение территорий зон отдыха.

На территории зоны преимущественного развития рекреационной и туристской инфраструктуры в целях обеспечения безопасности проживания рекреантов необходимо проводить санитарно-эпидемиологические мероприятия, направленные на обеззараживание земельных участков и создание благоприятной среды обитания.

#### 3.2.10. Природоохранные ограничения

##### 3.2.10.1. Особо охраняемые природные территории

1. К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, а также земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

2. Земли особо охраняемых природных территорий относятся к объектам общенационального достояния и могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и в муниципальной собственности. В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в земли особо охраняемых природных территорий земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.

3. На землях государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

(в ред. Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ).

2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

* особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
* природоохранного назначения;
* рекреационного назначения;
* историко-культурного назначения;
* иные особо ценные земли в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами.

К памятникам природы отнесены уникальные, невосполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношениях природные комплексы.

На территории Соломинского сельского поселения особо охраняемых природных территорий нет.

#### 3.2.11. Инженерно - геологические ограничения

Инженерно-геологические условия территории определяются:

* структурно-геоморфологическими особенностями;
* составом горных пород, слагающих местность до глубины местного эрозионного вреза;
* гидрогеологическими условиями;
* современными геологическими процессами.

Опасные геологические процессы

Экзогенные геологические процессы создают реальную угрозу безопасности жизнедеятельности человека, зачастую наносят значительный материальный ущерб.

На территории сельского поселения наибольшую опасность представляют такие явления как карст, оползнеообразование и эрозия – процессы, в своей основе связанные с активностью земной коры и проявляющиеся под влиянием техногенной деятельности человека.

Образование **карста** приурочено обычно к днищам и стенкам мелких форм - ручьевым долинам, балкам, реже встречаются на водоразделах. Наблюдаются как поверхностные формы карста, так и погребенные.

Одним из наиболее широко распространенных видов опасных геологических процессов, наносящих максимальный экономический ущерб, являются **оползни**, приуроченные к овражно-балочной и речной сети. Преобладающие высоты оползневых склонов 5 - 20 м,

Боковой и донный размывы как результат донной и боковой эрозии наблюдаются преимущественно в небольших ручьевых долинах и балках. Боковому подмыву с образованием крупных береговых обрывов подвержены чаще пойменные отложения.

Наиболее широко проявляется в поселении **эрозия земель**, сопровождаемая оврагообразованиями и смывом почв.

Эрозионные процессы развиты на склонах оврагов и связаны с образованием промоин, отмечается также вершинный рост оврагов. Наиболее интенсивно овраги развиваются в легкоразмывающихся суглинистых и глинистых породах, на слабозадернованных склонах. Большое влияние на оврагообразование оказывает хозяйственная деятельность человека: нарушение растительного покрова, утечки техногенных вод и т.д.

Плоскостной смыв почвы проявляется на территории достаточно активно. Разрушение почвенного слоя с перемещением его в ближайшие балки происходит плоскостным стоком в основном ранней весной, когда почва оттаивает, разжижается, а подстилающие суглинки подпочвы остаются еще мерзлыми водонепроницаемыми. Процесс это явно молодой, активизирующийся вследствие распахивания поверхности. Следствием этого является накопление в оврагах и балках более мощного (до 2-3 м) слоя «черноземовидных суглинков» овражного аллювия.

#### 3.2.12. Гидрогеологические - геологические ограничения

Гидрогеологические ограничения влияют на оценку территории по степени благоприятности для строительства.

К благоприятным относятся территории, допускающие строительство без проведения работ по понижению уровня грунтовых вод. По требованиям промышленного и гражданского строительства такими будут территории, на которых глубина залегания грунтовых вод составляет более 3 метров от поверхности земли.

Ограниченно благоприятными являются территории, на которых глубина залегания уровня грунтовых вод составляет 1 - 3 м от поверхности земли.

#### 3.2.13. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности

#### и земельно-имущественных отношений

Согласно статье 4 Устава Соломинского сельского поселения к вопросам местного значения сельского поселения в сфере градостроительной деятельности и земельно – имущественных отношений относятся:

утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;

# ГЛАВА 4. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Орловская область в демографическом отношении является глубоко депрессивным регионом, дальнейшее снижение численности ее населения представляется неизбежным и, как показывает прогноз Росстата, будет более существенным, чем по стране в целом или по Центральному ФО.

В соответствии с прогнозом наиболее значительное сокращение численности населения в течение расчетного срока (2030 год) ожидается в Дмитровском, Должанском, Краснозоренском и Шаблыкинском районах. В этих районах в 2030 г. в сравнении с 2009 г. будет на 20 - 30 % меньше жителей (Схема территориального планирования Орловской области).

Факторами снижения численности населения мелких и средних сельских населенных пунктов являются:

* дефицит мест приложения труда в сфере агропромышленного комплекса промышленности и местных промыслов, связанный с общей недостаточной развитостью этих сфер экономики;
* крайне низкий уровень технологического развития агропромышленного комплекса, не соответствующий современным требованиям;
* предшествующая многолетняя деградация сельскохозяйственного производства и связанные с ней процессы депопуляции сельских населенных мест;
* слабое развитие системы объектов культурно-бытового обслуживания населения - системы торговли, образования, здравоохранения, культуры - и недостаточная ее адаптация к обслуживанию мелких и средних поселений;
* неблагоприятная поло - возрастная структура населения и социальная атмосфера: общий недостаток и общий сдвиг возрастов в сторону пожилого и престарелого населения.

Демографический прогноз Соломинского поселения произведен с учетом прогнозируемой демографической ситуации, заложенной в утвержденной схеме территориального планирования Дмитровского района.

# 4.1. Сдержанный (инерционный) сценарий развития

Сценарий сдержанного (инерционного) развития предусматривает развитие территории без кардинального вмешательства. Другими словами, сельское поселение может развиваться на базе уже имеющихся производственных мощностей, социальной инфраструктуры, ресурсного потенциала и жилищных условий и возможностей.

Согласно демографическому прогнозу, в поселении на срок до 2030 г. сохранится демографическая ситуация с уровнем смертности населения, преобладающим по величине над показателем рождаемости и незначительным увеличением механического притока населения в область.

Так как перспективная численность населения обусловлена тремя основными параметрами (рождаемость, смертность и механический приток), которые в формировании численности и возрастной структуры населения участвуют как единое целое, для данного прогноза были использованы следующие показатели:

* общие коэффициенты рождаемости, смертности и миграции населения поселения за последние годы;
* данные половозрастной структуры населения поселения (по состоянию на 01.01.2010 г.).

Расчет численности населения поселения осуществляется с ориентацией на стабилизацию в ближайшие годы социально-экономической ситуации в стране (и соответственно в регионе).

Расчет ожидаемой численности населения Соломинского поселения

по сдержанному (инерционному) сценарию развития, чел.

659 человек – современная численность населения;

0,80 – коэффициент уменьшения численности населения к 2030 году.

659 х 0,8 = 527 человек, ожидаемая численность населения в 2030 году.

По сдержанному сценарию развития территории Соломинского поселения не планируется кардинальное расширение имеющихся производств и социальной сферы. Вся затратная часть бюджета Соломинского сельского поселения будет расходоваться на поддержание в надлежащем состоянии имеющейся инфраструктуры.

Население поселения будет убывать.

# 4.2. Инвестиционный (инновационный) сценарий развития

Инвестиционный (инновационный) сценарий развития Соломинского сельского поселения подразумевает вмешательство в ряд сфер жизни территории. При этом сценарии развития данной территории планируется развивать жилищное строительство, аграрное производство, в виде возделывания зерновых, овощных культур, так и развитие отрасли животноводства и кормопроизводства.

С учетом возможного миграционного притока населения для постоянного жительства ожидаемая численность населения Соломинского поселения при инновационном сценарии развития показана в таблице.

Расчет ожидаемой численности населения Соломинского поселения

по инновационному сценарию развития, чел.

659 человек – современная численность населения;

1,02 – коэффициент численности населения в 2030 году к 2012 году;

659 х 1,02 = 672 человек, ожидаемая численность населения в 2030 году.

Население на территории поселения сохранится и увеличится на 13 человек.

Данный сценарий демографического развития поселения принят за основной.

# ГЛАВА 5. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# 5.1. Объекты областного значения

Согласно Схеме территориального планирования Орловской области на территории Соломинского поселения не намечается строительство конкретных объектов.

# 5.2. Объекты районного значения

Схемой территориального планирования Дмитровского района на территории поселения запланировано жилищное строительство:

* в северо-западной части д.Бычки (в границах деревни) на площади 17,0 га.

# 5.3. Объекты местного значения

#### 5.3.1. Размещение объектов жилищной сферы

Обоснование проектных предложений

Объемы необходимого жилищного строительства на перспективу расчетного срока определяются с учетом ряда следующих факторов и соображений.

1. Необходимость нормативно обусловленной замены ветхого и аварийного жилищного фонда.

2. Потребность в улучшении качественных характеристик существующего жилищного фонда и степени его благоустроенности.

В результате прогнозируемого увеличения жилищной обеспеченности жилищный фонд Соломинского поселения на 1 очередь реализации генерального плана и на расчетный срок жилой фонд будет составлять:

Прогноз обеспеченности жилой площадью, кв.м./чел. - инновационный вариант (базовый)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование сельского поселения | 2012 | 2020 | 2030 |
| Соломинское | 23,30 | 31,0 | 40,0 |

Обеспеченность жилой площадью в 2020 и в 2030 году взята из Схемы территориального планирования Орловской области.

Расчет показателей жилищного фонда на 1 очередь и на расчетный срок

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | 2012 год | | 2022 год | | 2032 год | |
| Население,  человек | Жилая площадь кв.м. | Население,  человек | Жилая площадь кв.м. | Население,  человек | Жилая площадь кв.м. |
| 1 | Жилая площадь в поселении | 659 | 15 000 | 663 | 20 553 | 672 | 26 880 |

Новое жилищное строительство на 1 очередь составит:

15 000 кв.м. – имеющийся жилищный фонд;

15 000 х 0,10 = 1 500 кв.м. – выбывающий ветхий и аварийный фонд;

20 553 кв.м. – жилищный фонд из обеспеченности 31,0 кв.м.

20 553 – (15 000 – 1 500) = 7 053кв.м.

Ежегодное новое жилищное строительство 1 очереди должно составлять 784 кв.м. общей площади.

Новое жилищное строительство на расчетный срок составит:

15 000 кв.м. – имеющийся жилищный фонд;

15 000 х 0,20 = 3 000 кв.м. – выбывающий ветхий и аварийный фонд;

26 880 кв.м. – жилищный фонд из обеспеченности 40,0 кв.м.

26 880 – (15 000 – 3 000) = 14 880 кв.м.

Ежегодное новое жилищное строительство на расчетный срок должно составлять 783 кв.м. общей площади.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного строительства в Соломинском сельском поселении:

Деревня Бычки

1. Выделение 17,0 га. земель сельскохозяйственного назначения на северо – западной, окраине села под застройку индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками .

Первоочередные мероприятия

Доведение общего количества жилищного фонда поселения до 20 553 м2. Улучшение жилищных условий населения поселения за счет повышения уровня жилищной обеспеченности к 2020 г. до 31 м2/чел. Достижение среднегодового показателя ввода жилья в 2020 г. около 784 м2.

Мероприятия на период до 2030 г.г.

Доведение общего количества жилищного фонда поселения до 26 880 м2. Улучшение жилищных условий населения поселения за счет повышения уровня жилищной обеспеченности к 2030 г. до 40 м2/чел. К 2030 г. в поселении необходимо достичь устойчивого ежегодного ввода до 783 м2 нового жилищного фонда в год.

#### 5.3.2. Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания

Расчет необходимых объемов учреждений и предприятий обслуживания произведен в соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01 - 89\*"Градостроительство" с учетом предполагаемой численности населения в 2020 году – 663 человека, в 2030 году – 672 человека.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания на первую очередь и на расчетный срок

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения | Показатель | 1 очередь | | Расчетный срок | |
| Население | Емкость  учреждений | Население | Емкость  учреждений |
| Учреждения образования | | | | | |
| Детские дошкольные учреждения, место | 180 мест  на 1 тыс. чел. | 663 | 119 | 672 | 121 |
| Общеобразовательные школы, учащиеся | 180 мест  на 1 тыс. чел. | 663 | 119 | 672 | 121 |
| Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения | | | | | |
| Учреждения здравоохранения | Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование | | | | |
| Больничные учреждения | 134,7 коек на 10 000 жителей | 663 | 9 | 672 | 9 |
| Амбулаторно - поликлинические учреждения | 181,5 посещений  в смену на 10 000 жителей | 663 | 12 | 672 | 12 |
| Аптеки | 1 объект на 6,2 тысяч населения | 663 | 1 | 672 | 1 |
| Врачи | 41 единицы  на 10 000 населения | 663 | 3 | 672 | 3 |
| Средний медицинский персонал | 114,3 единицы  на 10 000 населения | 663 | 7 | 672 | 7 |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | |
| Спортивный зал, площадь пола на 1 тыс. чел. | 175 | 663 | 116 | 672 | 118 |
| Бассейн, площадь зеркала на 1 тыс. чел. | 80 | 663 | 51 | 672 | 54 |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | |
| Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп | 190 -140 | 663 | 109 | 672 | 111 |
| Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел.  тыс. ед хранения /  чит. место | 4,5-5  3-4 | 663 | 3,01  2 | 672 | 3,19  2 |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | | |
| Магазины, м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | 300 | 663 | 199 | 672 | 202 |
| Предприятия общественного питания, место на 1 тыс. чел. | 40 | 663 | 27 | 672 | 27 |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел. | 7 | 663 | 5 | 672 | 5 |

##### 5.3.2.1. Учреждения образования

Перспективная потребность в услугах сети детских дошкольных учреждений на 2020 г. определяется в 119 мест, на 2030 г. – 121 место; в общеобразовательных учреждениях на 2020 г. – в 119 мест, на 2030 г. – 121 место.

Мероприятия на первую очередь (2012 - 2020 гг.)

* ремонт зданий и их инженерного оборудования;
* комплектация учреждений оборудованием и учебными пособиями;
* подвоз учеников в школу из отдаленных населенных пунктов.

Мероприятия на период 2021 - 2030 г.г.

* строительство детсада в д. Бычки вместимостью 100 мест для обслуживания детей н.п. Бычки, Соломино и Кузьминка.
* Расширение Бычанской основной школы до 120 мест.

##### 5.3.2.2. Учреждения здравоохранения

Необходимые вместимость и структура лечебно - профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование.

Мероприятия на первую очередь (2012 - 2020 гг.)

* оснащение фельдшерско – акушерского пункта в д. Бычки нормативным медицинским инструментом и оборудованием;
* ремонт и инженерное оборудование ФАПа.
* обеспечение специальным транспортом.

Мероприятия на период 2021 - 2030 г.г.

* расширение ФАПа до амбулатории.

##### 5.3.2.3. Физкультурно-спортивные сооружения

Перспективная потребность в физкультурно - спортивных сооружениях на 2030 г. определяется в 118 кв.м. спортзалов и 54 кв.м. бассейнов.

Мероприятия на первую очередь (2012 - 2022 гг.)

* строительство плоскостных спортивных сооружений в н.п. Бычки, Соломино, Васильевка.

Мероприятия на период 2023 - 2030 г.г.

* строительства спортзала и бассейна при Бычанской школе.

##### 5.3.2.4. Учреждения культуры и искусства

Перспективная потребность в учреждениях культуры и искусства на 2030 г. определяется в 111 посетительских мест клубов и 3,19 тыс. книжного фонда библиотек.

Мероприятия на первую очередь (2012 - 2020 гг.)

* ремонт существующего здания и его инженерное переоборудование;
* модернизация материальной базы, технического и технологического оснащения.

##### 5.3.2.5. Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Мероприятия на первую очередь (2012 - 2022 гг.)

По углублению и расширению исследований

1. Пополнение списка объектов культурного наследия Соломинского поселения в соответствии со спецификой исторических событий, происходивших на территории поселения.
2. Составление списков объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия, перевод их на основе экспертизы во вновь выявленные объекты и утверждение в качестве памятников истории и культуры.
3. Составление списков объектов нематериального и устного наследия, потенциальных для взятия под охрану и обеспечение их сохранения.

По совершенствованию учета и охранного зонирования

Продолжение работ по установлению границ территорий и предметов охраны объектов культурного наследия поселения, как условия их включения в Единый государственный реестр, распространение на их территорию режима использования земель историко-культурного назначения.

Приведение на территории поселения учета выявленных памятников археологии на уровне, соответствующем их правовому статусу объектов культурного наследия федерального значения.

Разработка и реализация поселенческой программы комплексного развития, сохранения наследия, совершенствования экологического состояния и рекреационно-туристического использования местностей, имеющих наиболее ценное культурное наследие.

Мероприятия на период до 2030 г.

По совершенствованию учета и охранного зонирования

Разработка для всех населенных пунктов проектов зон охраны объектов культурного наследия.

По использованию историко-культурного наследия

Разработка комплексных схем сохранения наследия, охраны природы, развития туризма отдельных частей поселения, в увязке с программой социально-экономического развития поселения.

##### 5.3.2.6. Предприятия общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Предусматривается сохранение и развитие существующей сети торговых предприятий и организаций и рост емкости предприятий общественного питания и бытового обслуживания за счет развития частного бизнеса.

Нормативно необходимая торговая площадь магазинов на 2030 г. оценивается в 386 кв.м., вместимость предприятий общественного питания – 52 посадочных мест, мощность предприятий бытового обслуживания - 9 рабочих мест.

#### 5.3.3. Развитие и размещение объектов производственной сферы

В границах населенных пунктов имеются свободные площадки, на которых возможно размещений производств с небольшими санитарно – защитными зонами. Назначение производств будет определяться инвесторами.

Желательной была бы переработка сельскохозяйственной продукции и бытовое обслуживание населения.

#### 5.3.4. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

В число мер, направленных на совершенствование транспортной инфраструктуры Соломинского сельского поселения включено:

* приведение технических параметров существующих автомобильных дорог территориального и местного значения к заявленным категориям в соответствие с принятыми государственными стандартами по всем параметрическим характеристикам;
* приведение состояния внутренней улично-дорожной сети населенных пунктов в соответствие с принятыми государственными стандартами по всем параметрическим характеристикам;
* увеличение транспортной доступности и связанности сельских населенных пунктов между собой через сеть автомобильных дорог;
* создание эффективной системы придорожного сервиса.

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры

#### 5.3.4.1. Внешний транспорт

1. Реконструкция дороги регионального значения Кромы – Дмитровск протяженностью 1,65 км.
2. Реконструкция дороги местного значения Соломино – Плоское протяженностью 4,39 км.

#### 5.3.4.2. Улично-дорожная сеть

Проектом генерального плана предусмотрено совершенствование улично-дорожной сети населенных пунктов поселения путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог.

#### 5.3.4.3. Объекты транспортной инфраструктуры

Проектом предложено строительство новых, ремонт и реконструкция уже существующих улиц и дорог. Принята ширина проезжей части автомобильных дорог 1 технической категории 15 м, 3 технической категории - 9 м, 4 технической категории – 6,5 м; основных и второстепенных улиц в жилой застройке – 6 - 9 м, проездов – 6 м. С целью повышения безопасности движения пешеходов предусмотрено устройство тротуаров вдоль основных и второстепенных улиц в жилой застройке шириной 1,0 - 1,5 м.

Для всей улично-дорожной сети проектом предлагается дорожная одежда с покрытием из асфальтобетона.

#### 5.3.5. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Настоящий раздел выполнен в соответствии с СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения.

##### 5.3.5.1. Водоснабжение

Для развития системы водоснабжения Соломинского с/п генеральным планом на первую очередь строительства предусмотрены следующие мероприятия:

* реконструкция артезианских скважин, в виду большого износа;
* строительства новых водозаборных скважин производительностью по 10 м3/час;
* размещение блочных водоочистных сооружений, производительностью 100 м3/сут, на площадках водозаборных сооружений;
* ремонт водонапорных башен.

Для развития системы водоснабжения Соломинского с/п генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

* строительство новых магистральных кольцевых водопроводных сетей из полиэтилена Ду 63 -110 мм;
* установка новых и замена старых приборов учета водопотребления.
* установка гидрантов на сети для пожаротушения;
* улучшение качества очистки питьевой воды.

Современное состояние и прогноз водопотребления населением Соломинского поселения

| № | Сельское поселение | Численность населения  на 01.01.2011,  чел. | Нормативное водопотребление,  м3/сут | Прогноз водопотребления, м3/сут | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1-я очередь | Расчетный срок |
| 1 | Соломинское | 659 | 151,57 | 152,49 | 154,56 |

Водопотребление принято равным 230 литров в сутки на одного человека.

##### 5.3.5.2. Водоотведение (канализация)

Современное состояние и прогноз канализационных стоков населения Соломинского с/п

| №пп | Сельское поселение | Численность населения на 01.01.2011,  чел. | Нормативное значение канализационных сбросов, м3/сут | Прогноз канализационных сбросов, м3/сут | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1-я очередь | Расчетный срок |
| 1 | Соломинское | 659 | 131,8 | 132,6 | 134,4 |

Водоотведение принято равным 200 литров в сутки на одного человека.

Для развития системы водоотведения Соломинского с/п генеральным планом на 1 очередь предусмотрены следующие мероприятия:

* реконструкция существующих канализационных сетей и очистных сооружений в д. Бычки;
* внедрение септиков и выгребных ям в неканализованных населенных пунктах.

Генеральным планом на расчетный срок строительства предусмотрены следующие мероприятия:

* строительство сетей централизованной канализации на участке нового жилищного строительства в д. Бычки и подключение их к существующим очистным сооружениям;
* строительство сетей централизованной канализации и очистных сооружений в с. Соломино.

##### 5.3.5.3. Теплоснабжение

Задачей теплоснабжающих организаций является предоставление качественных услуг для населения, предприятий и организаций всех форм собственности по теплообеспечению.

Индивидуальная застройка получает тепло от собственных АОГВ, работающих на природном газе.

Прогноз теплопотребления населением, Гкал / год

| № | Сельское поселение | Прогноз потребления газа, м3/год | |
| --- | --- | --- | --- |
| 2020 год | 2030 год |
| Суммарное потребление тепла | Суммарное потребление тепла |
| 1 | Соломинское | 251,94 | 255,36 |

Теплопотребление принято из расчета 0,38 Гкал в год на человека.

В числе мероприятий по теплоснабжению жилищного фонда и зданий социокультурного назначения предполагается модернизация существующих и строительство новых котельных на базе современных высокоэффективных котлоагрегатов, технологий и материалов.

##### 5.3.5.4. Газоснабжение

Для развития системы газоснабжения Соломинского с/п на расчетный срок генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

* 100% газоснабжение всех населенных пунктов поселения;
* выполнение программы энергосбережения.

Прогноз потребления газа населением

| № | Сельское поселение | Прогноз потребления газа, м3/год | |
| --- | --- | --- | --- |
| 2020 год | 2030 год | |
| Суммарный расход газа | Суммарный расход газа | |
| 1 | Соломинское | 109 395 | 110 880 | |

##### 5.3.5.5. Связь и информатизация

Перечень планируемых мероприятий по улучшению средств связи

Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий и теле - радиовещания является:

* развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, особенно в сельской местности, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
* развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных (мультисервисная сеть) с предоставлением населению различных мультимедийных услуг, включая «Интернет»;
* увеличение количества программ теле- и радиовещания, транслируемых на территории района, подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 году в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах района;
* развитие системы кабельного телевидения, что обеспечит расширение каналов вещания за счет приема спутниковых каналов и значительного повышения качества телевизионного вещания.

Возможности по трансляции большего (по сравнению с сегодняшним днем) количества телерадиопрограмм, а также доступа в сеть Интернет (в том числе и без наличия компьютера) будут способствовать более полному обеспечению конституционных прав граждан на получение современной и достоверной информации. Жители поселения смогут получать различные инфокоммуникационные услуги.

##### 5.3.5.6. Электроснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 и СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Населенные пункты Соломинского поселения электрифицированы на 100 %.

Современное состояние и прогнозируемые электрические нагрузки потребителей

| № | Сельское поселение | Современное состояние | | 1-я очередь | | Расчетный срок | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность населения, чел. | Потребле-ние эл.энергии, кВт.ч/год | Численность населения, чел. | Потребле-ние эл.энергии, кВт.ч/год | Численность населения, чел. | Потребле-ние эл.энергии, кВт.ч/год |
| 1 | Соломинское | 659 | 626 050 | 663 | 629 850 | 672 | 638 400 |

Электроснабжение принято из расчета 950 квт/час. на одного человека в год.

Для развития и обеспечения надежности системы электроснабжения на первую очередь строительства проектом предусматривается:

* реконструкция существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ;
* реконструкция сетей электроснабжения, замена деревянных опор на бетонные;
* строительство новых сетей электроснабжения 0,4 кВ;
* применение комплектующих нового поколения;
* использование энергосберегающих приборов.

Для развития и обеспечения надежности системы электроснабжения на расчетный срок проектом предусматривается:

* строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ.

# ГЛАВА 6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

# 6.1. Перечень возможных источников ЧС природного характера

Природная чрезвычайная ситуация; природная ЧС - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который  может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Территория Соломинского поселения подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого – социального характера.

#### 6.1.1. Опасные геологические явления и процессы

Опасное геологическое явление - событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории поселения есть вероятность проявления таких явлений: карст, суффозия, оползень, эрозия. В качестве противоэрозионных и противооползневых мероприятий предлагается:

* изменение рельефа и формы склона в целях повышения его устойчивости;
* регулирование стока поверхностных вод путем соответствующей вертикальной планировки территории;
* искусственное понижение уровня подземных вод;
* агролесомелиорация;
* закрепление грунтов различными способами;
* строительство удерживающих сооружений (подпорные стены, свайные конструкции и столбы, анкерные крепления, поддерживающие стены, контрфорсы, опояски, облицовочные стены, пломбы).

#### 6.1.2. Опасные гидрологические явления и процессы

Опасное гидрологическое явление - событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории поселения возможны: половодье, паводок, подтопление. Эти события приурочены к долинам рек и пониженным участкам территории. Преимущественные сроки этих событий – весна. В качестве защита от затоплений и подтоплений предлагается:

* искусственное повышение поверхности территорий;
* устройство дамб обвалования;
* регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
* устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
* регулирование русел и стока рек;
* агролесомелиорация.

#### 6.1.3. Опасные метеорологические явления и процессы

Согласно ГОСТ Р 22.0.03 **Опасное метеорологическое явление -** этоприродные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Для территории Соломинского сельского поселения характерны следующие виды опасных природных явлений и процессов:

Метеорологические и опасные агрометеорологические явления

Ураганные ветры со скоростями 30 м/сек. и более наблюдаются 1 - 2 раза за столетие. Сильные ветры, включая шквалы, со скоростью 24 м/сек. и более наблюдаются почти ежегодно.

#### 6.1.4. Природные пожары

Природный пожар - этонеконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

Зона пожаров - территория, в пределах которой в результате стихийных бедствий, аварий или катастроф, неосторожных действий людей возникли и распространились пожары.

Ежегодно на территории Соломинского поселения с наступлением жаркой засушливой погоды появляется вероятность возникновения степных и лесных пожаров, которые вызывают пожарную угрозу объектам экономики и поселению в целом.

В целях предотвращения лесных пожаров и борьбы с ними необходимо (в соответствии со ст. 100 Лесного кодекса):

* ежегодно организовывать разработку и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов; обеспечивать готовность организаций, на которые возложены охрана и защита лесов, а также лесопользователей к пожароопасному сезону;
* ежегодно до начала пожароопасного сезона утверждать оперативные планы борьбы с лесными пожарами;
* устанавливать порядок привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечивать привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
* создавать резерв горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон.

Основные мероприятия, проводимые в подготовительный пожароопасный период

* проведение тренировок с личным составом лесопожарных команд по локализации и тушению пожаров;
* контроль выполнения мероприятий, предусмотренных планами по предупреждению и ликвидации последствий ЧС, связанных с возможными лесными пожарами;
* согласование плана оперативных действий УГЗ, ГРОВД, лесхоза на случай возникновения крупных лесных пожаров;
* устройство новых и уход за существующими минерализованными полосами;
* запрещение сжигания сухой травы и соломы (сельскохозяйственные палы) на полях и в других местах, особенно граничащих с лесами;
* запрещение использования техники, не отвечающей требованиям пожарной безопасности для выполнения сельхозработ и заготовок древесины;
* ремонт дорог противопожарного назначения;
* расчистка квартальных просек;
* высадка новых искусственных пожароустойчивых насаждений;
* установка противопожарных плакатов, аншлагов и знаков;
* проведение лекций с населением;
* ограничение доступа населения в традиционные места отдыха, сбора ягод, грибов, спортивной охоты в пожароопасный период;
* проведение разъяснительной работы в СМИ о требованиях противопожарной безопасности в лесах.

На взрывопожароопасных объектах экономики необходимо осуществлять:

* строительство и ремонт пожарных водоемов и подъездов к ним;
* установку систем пожарной сигнализации;
* монтаж автоматических установок пожаротушения;
* обеспечение исправности электропроводки и электрооборудования;
* профилактическую работу среди населения;
* поддержание в готовности противопожарных формирований.

# 6.2. Перечень возможных источников ЧС техногенного характера

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

#### 6.2.1. Химически опасные объекты

На территории поселения отсутствуют предприятия, использующие в своем производственном цикле опасные химические вещества.

#### 6.2.2. Пожаровзрывоопасные объекты

На территории поселения отсутствуют взрывопожарные объекты.

#### 6.2.3. Радиационно-опасные объекты

На территории поселения радиационно - опасных объектов нет. Прямое радиактивное загрязнение территории поселения возможно при авариях на Курской или Нововоронежской атомных электростанциях.

#### 6.2.5. Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

в том числе:

* аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов;
* аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий аварий на автомобильном транспорте:

* постоянный контроль за состоянием автомобильных дорог и техническим состоянием автомобилей;
* своевременный ремонт автомобилей и автомобильных дорог;
* поддержание в постоянной готовности сил и средств для своевременного ремонта автомобилей и автомобильных дорог;
* соблюдение технологических норм и правил эксплуатации автомобилей;
* организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте.

# 6.3. Перечень возможных источников ЧС биолого - социального характера

# (при наличии данных источников ЧС)

**Биолого - социальная чрезвычайная ситуация;** биосоциальная ЧС - это состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

**Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации;** источник биосоциальной ЧС - особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

Источниками ЧС биолого-социального характера также могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

Согласно информации, полученной из Роспотребнадзора Дмитровского района, на территории поселения нет источников биолого - социальных ЧС.

# 6.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

При разработке генерального плана Соломинского поселения были учтены нормативные требования к размещению объектов, представляющих пожарную опасность, ширине дорог, улиц и проездов. Также в проект входит противопожарное водоснабжение населенных пунктов.

Статья  76 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» указывает, что дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений  
определяется исходя из условия, что  время   прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут.

В Соломинском поселении пожарного депо нет. Территория всего поселения находится в нормативной зоне защиты пожарных депо г. Дмитровска и строительства новых депо на территории поселения не требуется.

# ГЛАВА 7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Согласно решениям генерального плана, в границы населенных пунктов поселения включаются следующие территории.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Населенный пункт | Современная территория, га | Территория, включаемая в состав населенного пункта,га | Категория изымаемых земель и цель их планируемого использования | Территория населенного пункта по генплану, га |
| 1 | д. Бычки | 252,97 | 21,87 | Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов | 274,84 |
| 2 | п. Успенский | 8,78 | 1,45 | Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов | 10,23 |
|  | По поселению |  | 23,32 |  |  |