ОГЛАВЛЕНИЕ

[СОСТАВ ПРОЕКТА 4](#_Toc333311807)

[ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 5](#_Toc333311808)

[1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 6](#_Toc333311809)

[1.1. Цели территориального планирования 6](#_Toc333311810)

[1.2. Задачи территориального планирования 7](#_Toc333311811)

[2. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ 7](#_Toc333311812)

[2.1. Объекты областного значения 7](#_Toc333311813)

[2.2. Объекты районного значения 7](#_Toc333311814)

[2.3. Объекты местного значения 7](#_Toc333311815)

[2.3.1. Размещение объектов жилищной сферы 7](#_Toc333311816)

[2.3.2. Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания 9](#_Toc333311817)

[2.3.3. Развитие и размещение объектов производственной сферы 15](#_Toc333311818)

[2.3.4. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры 15](#_Toc333311819)

[2.3.5. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры 16](#_Toc333311820)

[2.4. Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории населенного пункта, использованию и охране лесов 20](#_Toc333311821)

[2.4.1. Мероприятия по управлению в области охраны окружающей среды 20](#_Toc333311822)

[2.4.2. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха 20](#_Toc333311823)

[2.4.3. Мероприятия по охране водных объектов 21](#_Toc333311824)

[2.4.4. Мероприятия по охране и восстановлению почв 22](#_Toc333311825)

[2.4.5. Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевые ресурсов, подземных вод 22](#_Toc333311826)

[2.5. Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий 23](#_Toc333311827)

[2.5.1. Мероприятия по озеленению территории 23](#_Toc333311828)

[2.5.2. Мероприятия по санитарной очистке территории 23](#_Toc333311829)

[2.6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 24](#_Toc333311830)

[2.6.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера 24](#_Toc333311831)

[2.6.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера 26](#_Toc333311832)

[2.7. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана 28](#_Toc333311833)

[ГЛАВА 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 28](#_Toc333311834)

# СОСТАВ ПРОЕКТА

Утверждаемая часть

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

2. Карта границ населенных пунктов.

3. Карта функциональных зон.

4. Положение о территориальном планировании

Материалы по обоснованию проекта

1. Карта современного использования территории (опорный план).

2. Карта ограничений использования территории.

3. Пояснительная записка.

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о территориальном планировании Соломинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области (далее – Положение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Схемой территориального планирования Орловской области, Схемой территориального планирования Дмитровского района в качестве текстовой части генерального плана Соломинского сельского поселения, содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

2. Территориальное планирование Соломинского сельского поселения (далее также – поселение, сельское поселение, муниципальное образование) осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Орловской области и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Основные задачи генерального плана поселения:

* выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
* определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов публичной власти;
* создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

4. Генеральный план поселения устанавливает:

* функциональное зонирование территории поселения;
* характер развития поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;
* направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;
* характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

5. Проект генерального плана Соломинского сельского поселения разработан на следующие проектные периоды:

* 1 очередь – 8 лет – до 2020 года;
* расчетный срок – 18 лет - до 2030 года.

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки.

6. Реализация генерального плана поселения осуществляется в границах муниципального образования на основании плана реализации генерального плана, разрабатываемого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и утверждаемого главой поселения в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

7. План реализации генерального плана поселения является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития поселения.

# **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ** ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

## 1.1. Цели территориального планирования

К целям территориального планирования развития поселения отнесено обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения, учета интересов юридических и физических лиц при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, а также другие требования к развитию территории.

Целью разработки генерального плана поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Орловской области.

Проектные решения генерального плана являются основой для:

* комплексного решения вопросов организации планировочной структуры;
* территориального, инфраструктурного и социально - экономического развития поселения;
* разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон;
* определения зон инвестиционного развития.

## 1.2. Задачи территориального планирования

При разработке генерального плана преследовалось решение следующих задач:

* выявление проблем градостроительного развития территории поселения и внесение предложений, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
* создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

# 2. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

## 2.1. Объекты областного значения

Согласно Схеме территориального планирования Орловской области на территории Соломинского поселения не намечается строительство конкретных объектов.

## 2.2. Объекты районного значения

Схемой территориального планирования Дмитровского района на территории поселения запланировано жилищное строительство:

* в северо-западной части д.Бычки (в границах деревни) на площади 17,0 га.

## 2.3. Объекты местного значения

### 2.3.1. Размещение объектов жилищной сферы

Обоснование проектных предложений

Объемы необходимого жилищного строительства на перспективу расчетного срока определяются с учетом ряда следующих факторов и соображений.

1. Необходимость нормативно обусловленной замены ветхого и аварийного жилищного фонда.

2. Потребность в улучшении качественных характеристик существующего жилищного фонда и степени его благоустроенности.

В результате прогнозируемого увеличения жилищной обеспеченности жилищный фонд Соломинского поселения на 1 очередь реализации генерального плана и на расчетный срок жилой фонд будет составлять:

Прогноз обеспеченности жилой площадью, кв.м./чел. - инновационный вариант (базовый)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование сельского поселения | 2012 | 2020 | 2030 |
| Соломинское | 23,30 | 31,0 | 40,0 |

Обеспеченность жилой площадью в 2020 и в 2030 году взята из Схемы территориального планирования Орловской области.

Расчет показателей жилищного фонда на 1 очередь и на расчетный срок

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | 2012 год | | 2022 год | | 2032 год | |
| Население,  человек | Жилая площадь кв.м. | Население,  человек | Жилая площадь кв.м. | Население,  человек | Жилая площадь кв.м. |
| 1 | Жилая площадь в поселении | 659 | 15 000 | 663 | 20 553 | 672 | 26 880 |

Новое жилищное строительство на 1 очередь составит:

15 000 кв.м. – имеющийся жилищный фонд;

15 000 х 0,10 = 1 500 кв.м. – выбывающий ветхий и аварийный фонд;

20 553 кв.м. – жилищный фонд из обеспеченности 31,0 кв.м.

20 553 – (15 000 – 1 500) = 7 053кв.м.

Ежегодное новое жилищное строительство 1 очереди должно составлять 784 кв.м. общей площади.

Новое жилищное строительство на расчетный срок составит:

15 000 кв.м. – имеющийся жилищный фонд;

15 000 х 0,20 = 3 000 кв.м. – выбывающий ветхий и аварийный фонд;

26 880 кв.м. – жилищный фонд из обеспеченности 40,0 кв.м.

26 880 – (15 000 – 3 000) = 14 880 кв.м.

Ежегодное новое жилищное строительство на расчетный срок должно составлять 783 кв.м. общей площади.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного строительства в Соломинском сельском поселении:

Деревня Бычки

1. Выделение 17,0 га. земель сельскохозяйственного назначения на северо – западной, окраинае села под застройку индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками .

Первоочередные мероприятия

Доведение общего количества жилищного фонда поселения до 20 553 м2. Улучшение жилищных условий населения поселения за счет повышения уровня жилищной обеспеченности к 2020 г. до 31 м2/чел. Достижение среднегодового показателя ввода жилья в 2020 г. около 784 м2.

### 2.3.2. Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания

Объекты социальной инфраструктуры являются объектами капитального строительства, необходимыми для осуществления полномочий, определенных федеральным законодательством, Уставами Орловской области, Дмитровского района и Соломинского поселения.

Определение потребности в объектах систем образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, а также социальной защиты населения проводится исходя из проектной численности и возрастной структуры населения поселения.

В течение всего срока действия генерального плана Соломинского поселения необходимо проведение следующих мероприятий:

* сохранение и развитие существующей системы учреждений дополнительного образования;
* капитальный ремонт и модернизация нуждающихся в этом зданий медицинских учреждений, замена новыми зданиями пришедших в негодность;
* сохранение сети и укрепление материально-технической базы амбулаторно-поликлинических учреждений;
* сохранение и развитие сети учреждений социальной защиты населения, своевременный ремонт зданий, замена аварийных зданий, повышение технической оснащенности учреждений;
* укрепление материальной базы учреждений культурно - досугового типа и общедоступных библиотек, своевременный ремонт и модернизация зданий, замена зданий, непригодных для использования.

Расчет необходимых объемов учреждений и предприятий обслуживания произведен в соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01 - 89\*"Градостроительство" с учетом предполагаемой численности населения в 2020 году – 663 человека, в 2030 году – 672 человека.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания на первую очередь и на расчетный срок

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения | Показатель | 1 очередь | | Расчетный срок | |
| Население | Емкость  учреждений | Население | Емкость  учреждений |
| Учреждения образования | | | | | |
| Детские дошкольные учреждения, место | 180 мест  на 1 тыс. чел. | 663 | 119 | 672 | 121 |
| Общеобразовательные школы, учащиеся | 180 мест  на 1 тыс. чел. | 663 | 119 | 672 | 121 |
| Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения | | | | | |
| Учреждения здравоохранения | Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование | | | | |
| Больничные учреждения | 134,7 коек на 10 000 жителей | 663 | 9 | 672 | 9 |
| Амбулаторно - поликлинические учреждения | 181,5 посещений  в смену на 10 000 жителей | 663 | 12 | 672 | 12 |
| Аптеки | 1 объект на 6,2 тысяч населения | 663 | 1 | 672 | 1 |
| Врачи | 41 единицы  на 10 000 населения | 663 | 3 | 672 | 3 |
| Средний медицинский персонал | 114,3 единицы  на 10 000 населения | 663 | 7 | 672 | 7 |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | |
| Спортивный зал, площадь пола на 1 тыс. чел. | 175 | 663 | 116 | 672 | 118 |
| Бассейн, площадь зеркала на 1 тыс. чел. | 80 | 663 | 51 | 672 | 54 |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | |
| Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп | 190 -140 | 663 | 109 | 672 | 111 |
| Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел.  тыс. ед хранения /  чит. место | 4,5-5  3-4 | 663 | 3,01  2 | 672 | 3,19  2 |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | | |
| Магазины, м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | 300 | 663 | 199 | 672 | 202 |
| Предприятия общественного питания, место на 1 тыс. чел. | 40 | 663 | 27 | 672 | 27 |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел. | 7 | 663 | 5 | 672 | 5 |

#### 2.3.2.1. Учреждения образования

Развитие системы образования предполагает:

* приведение структуры и качества (содержания) образовательных услуг в соответствие с потребностями экономики;
* рост социального статуса работников образования;
* увеличение обеспеченности населения местами в ДОУ до 80 – 85 % ;
* развитие различных форм дошкольного образования, максимально приближенных к населению;
* внедрение здоровьесберегающих технологий;
* расширение услуг дополнительного образования;
* обеспечение полной безопасности образовательных учреждений;
* развитие патриотического воспитания;
* профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, помощь детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.

Перспективная потребность в услугах сети детских дошкольных учреждений на 2020 г. определяется в 119 мест, на 2030 г. – 121 место; в общеобразовательных учреждениях на 2020 г. – в 119 мест, на 2030 г. – 121 место.

Мероприятия на первую очередь (2012 - 2020 гг.)

* ремонт зданий и их инженерного оборудования;
* комплектация учреждений оборудованием и учебными пособиями;
* подвоз учеников в школу из отдаленных населенных пунктов.

Мероприятия на период 2021 - 2030 г.г.

* строительство детсада в д. Бычки вместимостью 100 мест для обслуживания детей н.п. Бычки, Соломино и Кузьминка.
* Расширение Бычанской основной школы до 120 мест.

#### 2.3.2.2. Учреждения здравоохранения

Основными задачами системы здравоохранения являются:

* обеспечение государственных гарантий оказания населению бесплатной медицинской помощи;
* укрепление ресурсного обеспечения первичного медицинского звена, повышение качества и доступности первичной медико-санитарной помощи;
* развитие специализированной медицинской помощи;
* профилактика, диагностика и лечение социально значимых заболеваний;
* совершенствование государственного регулирования в области обеспечения лекарственными средствами и изделиями медицинского назначения;
* улучшение материально-технической базы службы скорой медицинской помощи.

Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование.

Мероприятия на первую очередь (2012 - 2020 гг.)

* оснащение фельдшерско – акушерского пункта в д. Бычки нормативным медицинским инструментом и оборудованием;
* ремонт и инженерное оборудование ФАПа.
* обеспечение специальным транспортом.

Мероприятия на период 2021 - 2030 г.г.

* расширение ФАПа до амбулатории.

#### 2.3.2.3. Физкультурно-спортивные сооружения

Основными задачами в области физкультуры и спорта являются:

* рост числа регулярно занимающихся физкультурой до 35 проц. от всего населения и до 75 – 80 проц. от всех детей, подростков и молодежи;
* кадровое обеспечение отрасли;
* реконструкция и строительство спортивных сооружений, доведение до нормативного уровня обеспеченности населения плоскостными сооружениями, бассейнами, спортивными залами;
* развитие пришкольных спортивных объектов.

Перспективная потребность в физкультурно - спортивных сооружениях на 2030 г. определяется в 118 кв.м. спортзалов и 54 кв.м. бассейнов.

Мероприятия на первую очередь (2012 - 2020 гг.)

* строительство плоскостных спортивных сооружений в н.п. Бычки, Соломино, Васильевка.

Мероприятия на период 2021 - 2030 г.г.

* строительства спортзала и бассейна при Бычанской школе.

#### 2.3.2.4. Учреждения культуры и искусства

Стратегия социально – экономического развития Орловской области определяет основными задачами развития культуры и искусства:

* сохранение и использование недвижимых памятников истории и   
  культуры, в том числе активизация археологических исследований, использование памятников истории и культуры и мемориальных комплексов в развитии культурного туризма (въездного);
* модернизация материальной базы, технического и технологического оснащения учреждений культуры, в том числе оснащение учреждений культуры необходимым транспортом;
* расширение сети библиотек и книжного фонда, перевод его на цифровые носители;
* сохранение и развитие традиционной народной культуры, самодеятельного художественного творчества, в том числе в сельской местности;
* поддержка и развитие киноотрасли, в том числе создание передвижных средств кино - и видеопоказа во всех муниципальных образованиях;
* информатизация и компьютеризация сферы культуры.

Перспективная потребность в учреждениях культуры и искусства на 2030 г. определяется в 111 посетительских мест клубов и 3,19 тыс. книжного фонда библиотек.

Мероприятия на период 2012 - 2030 гг.

* ремонт существующего здания и его инженерное переоборудование;
* модернизация материальной базы, технического и технологического оснащения.

#### 2.3.2.5. Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Мероприятия на первую очередь (2012 - 2020 гг.)

По углублению и расширению исследований

1. Пополнение списка объектов культурного наследия Соломинского поселения в соответствии со спецификой исторических событий, происходивших на территории поселения.
2. Составление списков объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия, перевод их на основе экспертизы во вновь выявленные объекты и утверждение в качестве памятников истории и культуры.
3. Составление списков объектов нематериального и устного наследия, потенциальных для взятия под охрану и обеспечение их сохранения.

По совершенствованию учета и охранного зонирования

Продолжение работ по установлению границ территорий и предметов охраны объектов культурного наследия поселения, как условия их включения в Единый государственный реестр, распространение на их территорию режима использования земель историко-культурного назначения.

Приведение на территории поселения учета выявленных памятников археологии на уровне, соответствующем их правовому статусу объектов культурного наследия федерального значения.

Разработка и реализация поселенческой программы комплексного развития, сохранения наследия, совершенствования экологического состояния и рекреационно-туристического использования местностей, имеющих наиболее ценное культурное наследие.

Мероприятия на период до 2030 г.

По совершенствованию учета и охранного зонирования

Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия для населенных пунктов, где они имеются.

По использованию историко-культурного наследия

Разработка комплексных схем сохранения наследия, охраны природы, развития туризма отдельных частей поселения, в увязке с программой социально - экономического развития поселения.

#### 2.3.2.6. Предприятия общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Предусматривается сохранение и развитие существующей сети торговых предприятий и организаций и рост емкости предприятий общественного питания и бытового обслуживания за счет развития частного бизнеса.

Нормативно необходимая торговая площадь магазинов на 2030 г. оценивается в 386 кв.м., вместимость предприятий общественного питания – 52 посадочных мест, мощность предприятий бытового обслуживания - 9 рабочих мест.

### 2.3.3. Развитие и размещение объектов производственной сферы

В границах населенных пунктов имеются свободные площадки, на которых возможно размещений производств с небольшими санитарно – защитными зонами. Назначение производств будет определяться инвесторами.

Желательной была бы переработка сельскохозяйственной продукции и бытовое обслуживание населения.

### 2.3.4. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

В число мер, направленных на совершенствование транспортной инфраструктуры Соломинского сельского поселения включено:

* приведение технических параметров существующих автомобильных дорог территориального и местного значения к заявленным категориям в соответствие с принятыми государственными стандартами по всем параметрическим характеристикам;
* приведение состояния внутренней улично-дорожной сети населенных пунктов в соответствие с принятыми государственными стандартами по всем параметрическим характеристикам;
* увеличение транспортной доступности и связанности сельских населенных пунктов между собой через сеть автомобильных дорог;
* создание эффективной системы придорожного сервиса.

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры

#### 2.3.4.1. Внешний транспорт

1. Реконструкция дороги регионального значения Кромы – Дмитровск протяженностью 1,65 км.
2. Реконструкция дороги местного значения Соломино – Плоское протяженностью 4,39 км.

#### 2.3.4.2. Улично-дорожная сеть

Проектом генерального плана предусмотрено совершенствование улично-дорожной сети населенных пунктов поселения путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог.

#### 2.3.4.3. Объекты транспортной инфраструктуры

Проектом предложено строительство новых, ремонт и реконструкция уже существующих улиц и дорог. Принята ширина проезжей части автомобильных дорог 1 технической категории 15 м, 3 технической категории - 9 м, 4 технической категории – 6,5 м; основных и второстепенных улиц в жилой застройке – 6 - 9 м, проездов – 6 м. С целью повышения безопасности движения пешеходов предусмотрено устройство тротуаров вдоль основных и второстепенных улиц в жилой застройке шириной 1,0 - 1,5 м.

Для всей улично-дорожной сети проектом предлагается дорожная одежда с покрытием из асфальтобетона.

### 2.3.5. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

#### 5.3.5.1. Водоснабжение

Для развития системы водоснабжения Соломинского с/п генеральным планом на первую очередь строительства предусмотрены следующие мероприятия:

* реконструкция артезианских скважин, в виду большого износа;
* строительства новых водозаборных скважин производительностью по 10 м3/час;
* размещение блочных водоочистных сооружений, производительностью 100 м3/сут, на площадках водозаборных сооружений;
* ремонт водонапорных башен.

Для развития системы водоснабжения Соломинского с/п генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

* строительство новых магистральных кольцевых водопроводных сетей из полиэтилена Ду 63 -110 мм;
* установка новых и замена старых приборов учета водопотребления.
* установка гидрантов на сети для пожаротушения;
* улучшение качества очистки питьевой воды.

Современное состояние и прогноз водопотребления населением Соломинского поселения

| № | Сельское поселение | Численность населения  на 01.01.2011,  чел. | Нормативное водопотребление,  м3/сут | Прогноз водопотребления, м3/сут | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1-я очередь | Расчетный срок |
| 1 | Соломинское | 659 | 151,57 | 152,49 | 154,56 |

Водопотребление принято равным 230 литров в сутки на одного человека.

#### 5.3.5.2. Водоотведение (канализация)

Современное состояние и прогноз канализационных стоков населения Соломинского с/п

| №пп | Сельское поселение | Численность населения на 01.01.2011,  чел. | Нормативное значение канализационных сбросов, м3/сут | Прогноз канализационных сбросов, м3/сут | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1-я очередь | Расчетный срок |
| 1 | Соломинское | 659 | 131,8 | 132,6 | 134,4 |

Водоотведение принято равным 200 литров в сутки на одного человека.

Для развития системы водоотведения Соломинского с/п генеральным планом на 1 очередь предусмотрены следующие мероприятия:

* реконструкция существующих канализационных сетей и очистных сооружений в д. Бычки;
* внедрение септиков и выгребных ям в неканализованных населенных пунктах.

Генеральным планом на расчетный срок строительства предусмотрены следующие мероприятия:

* строительство сетей централизованной канализации на участке нового жилищного строительства в д. Бычки и подключение их к существующим очистным сооружениям;
* строительство сетей централизованной канализации и очистных сооружений в с. Соломино.

#### 5.3.5.3. Теплоснабжение

Задачей теплоснабжающих организаций является предоставление качественных услуг для населения, предприятий и организаций всех форм собственности по теплообеспечению.

Индивидуальная застройка получает тепло от собственных АОГВ, работающих на природном газе.

Прогноз теплопотребления населением, Гкал / год

| № | Сельское поселение | Прогноз потребления газа, м3/год | |
| --- | --- | --- | --- |
| 2020 год | 2030 год |
| Суммарное потребление тепла | Суммарное потребление тепла |
| 1 | Соломинское | 251,94 | 255,36 |

Теплопотребление принято из расчета 0,38 Гкал в год на человека.

В числе мероприятий по теплоснабжению жилищного фонда и зданий социокультурного назначения предполагается модернизация существующих и строительство новых котельных на базе современных высокоэффективных котлоагрегатов, технологий и материалов.

#### 5.3.5.4. Газоснабжение

Для развития системы газоснабжения Соломинского с/п на расчетный срок генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

* 100% газоснабжение всех населенных пунктов поселения;
* выполнение программы энергосбережения.

Прогноз потребления газа населением

| № | Сельское поселение | Прогноз потребления газа, м3/год | |
| --- | --- | --- | --- |
| 2020 год | 2030 год | |
| Суммарный расход газа | Суммарный расход газа | |
| 1 | Соломинское | 109 395 | 110 880 | |

#### 5.3.5.5. Связь и информатизация

Перечень планируемых мероприятий по улучшению средств связи

Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий и теле - радиовещания является:

* развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, особенно в сельской местности, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
* развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных (мультисервисная сеть) с предоставлением населению различных мультимедийных услуг, включая «Интернет»;
* увеличение количества программ теле- и радиовещания, транслируемых на территории района, подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 году в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах района;
* развитие системы кабельного телевидения, что обеспечит расширение каналов вещания за счет приема спутниковых каналов и значительного повышения качества телевизионного вещания.

Возможности по трансляции большего (по сравнению с сегодняшним днем) количества телерадиопрограмм, а также доступа в сеть Интернет (в том числе и без наличия компьютера) будут способствовать более полному обеспечению конституционных прав граждан на получение современной и достоверной информации. Жители поселения смогут получать различные инфокоммуникационные услуги.

#### 5.3.5.6. Электроснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 и СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Населенные пункты Соломинского поселения электрифицированы на 100 %.

Современное состояние и прогнозируемые электрические нагрузки потребителей

| № | Сельское поселение | Современное состояние | | 1-я очередь | | Расчетный срок | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность населения, чел. | Потребле-ние эл.энергии, кВт.ч/год | Численность населения, чел. | Потребле-ние эл.энергии, кВт.ч/год | Численность населения, чел. | Потребле-ние эл.энергии, кВт.ч/год |
| 1 | Соломинское | 659 | 626 050 | 663 | 629 850 | 672 | 638 400 |

Электроснабжение принято из расчета 950 квт/час. на одного человека в год.

Для развития и обеспечения надежности системы электроснабжения на первую очередь строительства проектом предусматривается:

* реконструкция существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ;
* реконструкция сетей электроснабжения, замена деревянных опор на бетонные;
* строительство новых сетей электроснабжения 0,4 кВ;
* применение комплектующих нового поколения;
* использование энергосберегающих приборов.

Для развития и обеспечения надежности системы электроснабжения на расчетный срок проектом предусматривается:

* строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ.

## 2.4. Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории населенного пункта, использованию и охране лесов

### 2.4.1. Мероприятия по управлению в области охраны окружающей среды

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия в области охраны окружающей среды:

* формирование и развитие системы экологического мониторинга, в структуре информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, ориентированного на наблюдения за состоянием с оценкой качества окружающей среды и природных ресурсов для принятия решений в области экологической безопасности;
* разработка экономических рычагов воздействия в отношении предприятий, деятельность которых требует установления СЗЗ, для побуждения природопользователей к разработке проектов СЗЗ и использования экологически безопасных технологий;
* соблюдение ограничений на территории земельных участков, расположенных в пределах СЗЗ, в соответствии с правилами землепользования и застройки;
* последовательное поэтапное хозяйственное освоение территории с учетом приоритетности экологических проблем (выбор эколого-хозяйственных приоритетов);
* разработка и осуществление комплекса природоохранных работ с учетом специфики физико-географических условий конкретной территории и характера хозяйственной деятельности.

### 2.4.2. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха:

* внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельных и производственных предприятий, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
* разработка проектов установления санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
* оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;
* создание и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
* благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом.

Для снижения влияния на состояние атмосферы автотранспорта необходимо:

* полное прекращение использования этилированного бензина;
* создание сети пунктов диагностического контроля и регулировки транспортных средств
* усовершенствование системы государственного контроля экологических параметров автотранспорта в процессе эксплуатации;
* усовершенствование системы платежей за загрязнение атмосферы, с целью экономического стимулирования снижения указанных выбросов, распространение его действия на владельцев индивидуального автотранспорта;
* оптимизация транспортных потоков в населенных пунктах.

### 2.4.3. Мероприятия по охране водных объектов

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

* организация и благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;
* организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
* разработка планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
* усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод.

### 2.4.4. Мероприятия по охране и восстановлению почв

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

* разработке месторождений полезных ископаемых;
* прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
* складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
* ликвидации последствий загрязнения земель.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

* проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
* выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
* контроль качества и своевременности выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;

### 2.4.5. Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевые ресурсов, подземных вод

Генеральным планом предусматриваются и рекомендуются следующие мероприятия по охране водной среды:

* реконструкция и строительство новых инженерных сетей;
* реконструкция и строительство канализационных очистных сооружений;
* разработка планов мероприятий по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
* усовершенствование системы сбора, отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
* организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

## 2.5. Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий

### 2.5.1. Мероприятия по озеленению территории

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

* создание системы зеленых насаждений;
* сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
* восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
* проектирование примагистральных полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги;
* целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
* посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.

Организация системы зеленых насаждений населенных пунктов включает:

* участки озеленения общего пользования;
* участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
* участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных, территорий вдоль дорог).

### 2.5.2. Мероприятия по санитарной очистке территории

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

* сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
* сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
* уборка территорий от мусора, смета, снега.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории:

* организация планово-регулярной системы очистки населенного пункта, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов (включая уличный смет), их обезвреживание;
* выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории.

## 2.6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

### 2.6.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций:

* обеспечение санитарно-защитных зон и противопожарных разрывов от автозаправочных станций;
* оснащение территории АЗС современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;
* контроль за состоянием емкостей на АЗС, замена поврежденного коррозией оборудования;
* применение изоляционных покрытий на территории АЗС исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
* строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
* формирование аварийных подразделений обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения.

С целью предотвращения ЧС на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

* планово-предупредительные ремонты оборудования;
* замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
* установка дополнительной запорной арматуры.

На объектах повышенной опасности (помещениях котельных, газорегуляторных пунктов) необходимо установка приборов автоматического контроля за концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о превышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования должны работать в соответствии с установленными параметрами, при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

* применением герметичного производственного оборудования;
* соблюдением норм технологического режима;
* контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.

Надежность водоснабжения обеспечится при проведении следующих мероприятий:

* защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
* усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;
* наличие резервного электроснабжения;
* замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
* обучение и повышение квалификации работников предприятий;
* создание аварийного запаса материалов.

Для обеспечения безопасности газопроводов должны быть обеспечены следующие мероприятия:

* трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись «Огнеопасно - газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонов газовой службы, районного отдела по делам ГО и ЧС;
* материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий, утверждённых в установленном порядке и прошедших государственную регистрацию в соответствии с ГОСТ 2.114-70.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

* улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
* устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
* комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог).
* укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
* регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;
* очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

### 2.6.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются: пожары,затопления, обвалы, повышение уровня грунтовых вод, метеорологические природные опасности (шквалы, ураганы, градобития, смерчи, катастрофические ливни, грозы, метели, снегопады и др.).

Для предотвращения развития чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными экзогенными геологическими процессами и явлениями, необходимо проведение специальных инженерно-технических мероприятий на участках возможного образования карстовых провалов, оползней.

Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу экологической безопасности населения. Поэтому в целях предупреждения крупных лесных пожаров необходимо осуществлять постоянный мониторинг состояния лесов в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов.

В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение, на его основе, конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

Эти меры включают:

* усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
* контроль соблюдения правил пожарной безопасности;
* устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
* разработка оперативного плана тушения лесных пожаров;
* разъяснительная и воспитательная работа;
* осуществление государственного пожарного надзора за соблюдением гражданами требований и правил пожарной безопасности в лесах.

Лесные пожары могут быть как природного характера (молния, гроза), так и антропогенного характера (окурки, непогашенные костры и т.д.).

Согласно правилам пожарной безопасности запрещается разводить костры в пожароопасных местах (под кронами деревьев, на сухой подстилке, на торфяных почвах) и в пожароопасный период, оставлять непогашенные костры, бросать окурки.

Невыполнение законных требований органов государственного контроля над использованием, воспроизводством и охраной лесов влечет за собой административный штраф, а умышленное повреждение или поджог леса относится к тяжким преступлениям.

Тушение лесных пожаров осуществляет специальная служба государственной лесной охраны.

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории населенных пунктов необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращение развития гололедных явлений, на дорожных покрытиях территории, осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

* внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
* реализация приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения, вакцинопрофилактика населения, а также обеспечение безопасности среды обитания человека;
* наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

## 2.7. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития поселения:

* подготовка плана реализации генерального плана поселения;
* подготовка проекта правил землепользования и застройки поселения;
* подготовка документации по планировке территории.

# 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональных зон |
| 1 | Земли населенных пунктов | Общая площадь 584,69 га. Расчетное население – 672 человек |
| 1.1 | объекты федерального значения | нет |
| 1.2 | объекты регионального значения | нет |
| 1.3 | объекты местного значения |  |
|  | из них на землях населенных пунктов | |
| д. Бычки  Застройка индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками | Площадь 17,0 га. |
| п. Успенский  Застройка индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками | Площадь 1,45 га. |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения | Общая площадь 4 479,6 га. |
| 2.1 | объекты федерального значения | нет |
| 2.2 | объекты регионального значения | нет |
| 2.3 | объекты местного значения | нет |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, обороны | Общая площадь 0,00 га. |
| 3.1 | объекты федерального значения | нет |
| 3.2 | объекты регионального значения | нет |
|  | автомобильные дороги регионального значения | нет |
| 3.3 | объекты местного значения | нет |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий | нет |
| 4.1 | объекты федерального значения | нет |
| 4.2 | объекты регионального значения | нет |
| 4.3 | объекты местного значения | нет |
| 5 | Земли лесного фонда | Общая площадь 2 229,86 га. |
| 5.1 | объекты федерального значения | 2 229,86 га. |
| 5.2 | объекты регионального значения | нет |
| 5.3 | объекты местного значения | нет |
| 6 | Земли водного фонда | Общая площадь 392,91 га. |
| 6.1 | объекты федерального значения | 392,91 га. |
| 6.2 | объекты регионального значения | нет |
| 6.3 | объекты местного значения | нет |